

PROJETO DE LEI Nº _____/2025 DE 09 DE DEZEMBRO DE 2025

Dispõe sobre a doação de terreno urbano para a empresa ALFA ENGENHARIA ME e dá outras providências.

O Prefeito do Município de Belo Jardim, Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições definidas na Lei Orgânica Municipal, submete à apreciação e votação da Câmara Municipal de Belo Jardim, o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Fica o chefe do Poder Executivo autorizado a doar um do terreno denominado “AREA D”, Lote 04, situado no Loteamento Maria Júlia, pertencente ao Município de Belo Jardim-PE, com as seguintes características:

Área Total: 1.050,00 m²

Confrontantes:

Ao Norte com a Rua Projetada 12;

Ao Sul com o Lote “D”;

Ao Leste com a Área “D”;

Ao Oeste, com a Área “C”;

Art. 2º BENEFICIÁRIO: ALFA ENGENHARIA ME, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 30.202.453/0001-61, com sede na Rua Boa Ventura Joaquim de Moura, nº 309, São Pedro, Belo Jardim-PE, CEP: 55.155-410, representado pelo Senhor José Anderson de França, portador do Cadastro de Pessoa Física nº 083.471.444-27, e da Carteira Nacional de Habilitação nº 04430971493 DETRAN-PE.

Art. 3º O imóvel referenciado não poderá ser objeto de qualquer tipo de negócio, venda, permuta, desmembramento, ou qualquer tipo de negócio pelo contemplado ou seus herdeiros.

Parágrafo Único - O terreno objeto da presente doação deverá ser destinado, exclusiva e

integralmente, à instalação e ao desenvolvimento das atividades comerciais da empresa beneficiária, vedada a sua utilização para fins diversos, sob pena de reversão do bem ao patrimônio do doador.

Art. 4º O contemplado terá prazo de 01 (um) ano, a partir da publicação da referida lei, para iniciar as obras e edificações conforme Memorial Descritivo/ Projeto Arquitetônico Comercial em anexo e 03 (três) anos para a conclusão da mesma.

Art. 5º Caso não sejam iniciadas as obras e edificações do Memorial Descritivo/ Projeto Arquitetônico Comercial no prazo estabelecido pelo art. anterior, o contemplado perderá automaticamente a área descrita no Art. 1º, sendo a mesma revertida ao patrimônio da Municipalidade, independentemente de ação judicial ou extrajudicial.

Art. 6º A escrita definitiva de doação, somente será assinada pelo Chefe do Executivo Municipal, após certificado pela Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo, que as obras e edificações foram corretamente iniciadas e concluídas.

Art. 7º A presente doação será por utilidade pública e geração de emprego e renda, na forma da Lei.

Art. 8º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, e sua eficácia fica condicionada ao cumprimento, pelo beneficiário e pelo doador, conforme o caso, da apresentação de toda a documentação exigida e demais requisitos instrutórios constantes da Lei Municipal nº 3.526/2023, no prazo máximo de 90 (noventa) dias contados de sua sanção.

Art. 9º Revogando-se as disposições em contrário.

Belo Jardim-PE, em 09 de dezembro de 2025.

GILVANDRO ESTRELA
DE
OLIVEIRA:15419703491

Assinado de forma digital
por GILVANDRO ESTRELA
DE OLIVEIRA:15419703491

GILVANDRO ESTRELA DE OLIVEIRA

Prefeito

MENSAGEM

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Submetemos à elevada apreciação dessa Egrégia Casa Legislativa o incluso Projeto de Lei que dispõe sobre a doação de terreno urbano à empresa **ALFA ENGENHARIA ME**, medida administrativa que se reveste de relevante interesse público, especialmente no que tange ao fortalecimento da economia local e ao desenvolvimento sustentável do Município de Belo Jardim.

A iniciativa objetiva fomentar a geração de empregos diretos e indiretos, ampliar a capacidade produtiva do setor empresarial local e impulsionar o crescimento do setor da construção civil, promovendo significativa movimentação na cadeia econômica municipal, com reflexos positivos no comércio, na prestação de serviços e na arrecadação tributária.

Ressalte-se que a instalação e o desenvolvimento das atividades da empresa beneficiária contribuirão de forma concreta para a valorização da área urbana, para o adensamento de investimentos privados no município e para o fortalecimento da infraestrutura econômica local, consolidando Belo Jardim como ambiente propício ao empreendedorismo e à expansão empresarial.

Cumprе destacar que a presente medida encontra-se devidamente amparada na legislação municipal vigente, notadamente quanto às exigências legais, aos prazos de início e conclusão das obras, bem como às cláusulas de reversão do imóvel ao patrimônio público em caso de descumprimento das finalidades propostas, o que assegura a preservação do interesse público e da legalidade administrativa.

Diante da relevância da matéria e dos inegáveis benefícios sociais e econômicos que dela decorrem, contamos com o elevado espírito público dos Nobres Vereadores para a aprovação do presente Projeto de Lei.

Gabinete do Prefeito, Palácio Municipal Deputado José Mendonça Bezerra, Município de Belo Jardim, Estado de Pernambuco, 09 de dezembro de 2025.

Atenciosamente,



GILVANDRO ESTRELA
DE
OLIVEIRA:15419703491

Assinado de forma
digital por GILVANDRO
ESTRELA DE
OLIVEIRA:15419703491

GILVANDRO ESTRELA DE OLIVEIRA

Prefeito do Município de Belo Jardim



Prefeitura de Belo Jardim
Secretaria de Gestão Pública

S I A T
01/12/2025

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0109.550.03.0160.0001.0	Sequencial:	2000022.7
Inscrição Anterior:	---	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA JARDELINA MARIA CORDEIRO, SN AREA D Lot MARIA JÚLIA Lote LT-04 - DISTRITO INDUSTRIAL III - Belo Jardim/PE - Cep: 55152-472		
Edifício:		Seção:	
Loteamento:	MARIA JÚLIA	Quadra:	Lote: LT-04
Proprietário:	BELO JARDIM PREFEITURA		
CPF/CNPJ:	10.260.222.0001-05	E-mail:	analivia@belojardim.pe.gov.br
End. Correspondência:	AVE DEP JOSE MENDONCA BEZERRA,, 220 - CENTRO - BELO JARDIM/PE - Cep: 55158-108 - BRASIL		
Testada Principal:	30,00	Profundidade Principal:	35,00
Área do Terreno:	1.050,00	Área Cons Unidade:	0,00
Área Coberta:	0,00	Testada Fictícia:	32,3077
		Área Total Cons:	0,00
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	SEM	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	NAO	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	NAO
		Guias/Sarjetas:	SIM
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Situação Quadra:	MEIO DE QUADRA - 1.00	Pedologia:	FIRME - 1.00
Patrimônio:	PÚBLICO MUNICIPAL	Ocupação Terreno:	VAGO
Nivelamento:	MESMO NÍVEL	Zona Fiscal:	
		Topografia:	PLANO AO NÍVEL - 1.00
		Limitação:	SEM LIMITAÇÃO
		Tipo Terreno:	IRREGULAR
Utilização Imóvel:		Tipo Construção:	
Estado Conservação:	-	Estrutura:	
Situação Rua:		Situação Lote:	-
Regime Ocupação:		Revest Superior:	
Cobertura:		Esquadria:	
Inst Sanitária:			
Núm Pavimentos:		Habite-se:	
		Padrão Construtivo:	-
		Ano Construção:	-
		Patrimônio Edificação:	
		Revest Interno:	
		Vidros:	
		Condomínio:	
IPTU:	IMUNE	Taxas:	IMUNE
CADASTRO REALIZADO CONFORME PROJETO APRESENTADO. ATUALIZAÇÃO CADASTRAL CONFORME PROJETO DE DESMEMBRAMENTO DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO, COM ÁREA DE 14.000M².FICANDO APÓS DESMEMBRAMENTO:ÁREA A:3.500M², ÁREA B:2.800M², ÁREA C:2.800M², ÁREA D:1.050M² E ÁREA E:3.850M².DATA:01/12/25.AUT.811/2025.			
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	01/12/2025
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	01/12/2025
Situação Atual:	Nao Lancado: Parcela Minima	Data Ult Lanç:	
V Venal Anterior:	0,00	V Venal Ult Lanç:	79.106,06 **
V Venal Terreno:	79.106,06	V Venal Edificação:	0,00
V0 (ML Testada):	75,34 (75,34)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Fração Ideal:	1
		Aliq IPTU:	1,58
		V Venal Atual:	79.106,06
		IPTU Sem Desconto:	0,00



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 30.202.453/0001-61 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 16/04/2018
NOME EMPRESARIAL JOSE ANDERSON DE FRANCA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) ALFA ENGENHARIA		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.12-0-00 - Serviços de engenharia		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.20-4-00 - Construção de edifícios 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação 42.92-8-01 - Montagem de estruturas metálicas 42.92-8-02 - Obras de montagem industrial 42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica 43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil 43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral 43.91-6-00 - Obras de fundações 43.99-1-03 - Obras de alvenaria		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)		
LOGRADOURO R BOAVENTURA JOAQUIM DE MOURA	NÚMERO 309	COMPLEMENTO *****
CEP 55.155-410	BAIRRO/DISTRITO SAO PEDRO	MUNICÍPIO BELO JARDIM
UF PE		
ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE (81) 9812-4504	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 16/04/2018	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 07/09/2023 às 09:18:07 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE PERNAMBUCO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

DIRETORIA DO FORO DA CAPITAL

CENTRAL DE EMISSÃO DE ANTECEDENTES

FÓRUM DES. RODOLFO AURELIANO
AV. DESEMBARGADOR GUERRA BARRETO, 200 - TÉRREO - ALA SUL, BAIRRO JOANA BEZERRA
FONES Nº (081) 3181-0400 E 3181-0470
CEP 50.090-700 - RECIFE - PE

CERTIDÃO CÍVEL

VALIDADE 30 DIAS DA EMISSÃO

Data da Emissão: 04/11/2025 13:46

Data de Validade: 03/12/2025

Nº da Certidão: 0447872/2025

Nº da Autenticidade: 7P.H9.E8.YN.0G.CC

Os dados dos documentos constantes nesta certidão foram informados pelo solicitante, sua titularidade e autenticidade deverão ser conferidos pelo interessado, conforme o documento original.

Razão Social: JOSE ANDERSON DE FRANÇA ME

CNPJ: 30.202.453/0001-61

Inscrição Estadual:

Certifico que NADA CONSTA nos registros de distribuição no Sistema Processo Judicial Eletrônico – PJe 1º e Sistemas de Processos Físicos, implantado nas Unidades Judiciárias, no âmbito do Tribunal de Justiça do Estado de Pernambuco, AÇÃO DE FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E RECUPERAÇÃO EXTRAJUDICIAL protocolada e que esteja em tramitação contra a pessoa acima identificada.

A presente certidão, em consonância com a legislação vigente, atende ao disposto na Instrução Normativa do TJPE nº 07 de 02/06/2014, na Resolução do CNJ nº 185 e na Lei 11.419/2006 e foi expedida gratuitamente através da Internet.

Observações:

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do Estado de Pernambuco <https://certidoesunificadas.app.tjpe.jus.br/validar-certidao>, utilizando o número de autenticidade acima identificado.

Esta certidão abrange os processos distribuídos tanto pelo Sistema do Processo Judicial Eletrônico (PJe) quanto os processos físicos, no âmbito do Tribunal de Justiça de Pernambuco. O referido é verdade e dou fé.

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS FISCAIS

Número: **2025.000011012229-53**

Data de Emissão: **04/11/2025**

DADOS DO REQUERENTE

CNPJ: **30.202.453/0001-61**

Certificamos, observadas as disposições da legislação vigente e de acordo com os registros existentes neste Órgão, que o requerente supra identificado não possui débitos em situação irregular inscritos na Dívida Ativa do Estado de Pernambuco. A referida identificação não pertence a contribuinte com inscrição ativa no Cadastro de Contribuintes do Estado de Pernambuco.

A presente certidão não compreende débitos cuja exigibilidade esteja suspensa, nem exclui o direito da Fazenda Pública Estadual, a qualquer tempo, cobrar valores a ela porventura devidos pelo referido requerente.

Esta Certidão é válida até **01/02/2026**, devendo ser confirmada a sua autenticidade através do serviço "ARE VIRTUAL" do Site www.sefaz.pe.gov.br.

OBS: Inválida para Licitação Pública. A certidão válida para Licitação Pública, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93, é a Certidão de Regularidade Fiscal.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 30.202.453/0001-61
Razão Social: JOSE ANDERSON DE FRANCA
Endereço: R BOAVENTURA JOAQUIM DE MOURA 309 / SAO PEDRO / BELO JARDIM / PE / 55155-410

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 26/10/2025 a 24/11/2025

Certificação Número: 2025102602225035158487

Informação obtida em 04/11/2025 14:17:00

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE PERNAMBUCO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

DIRETORIA DO FORO DA CAPITAL

CENTRAL DE EMISSÃO DE ANTECEDENTES

FÓRUM DES. RODOLFO AURELIANO
AV. DESEMBARGADOR GUERRA BARRETO, 200 - TÉRREO - ALA SUL, BAIRRO JOANA BEZERRA
FONES Nº (081) 3181-0400 E 3181-0470
CEP 50.090-700 - RECIFE - PE

CERTIDÃO CÍVEL

VALIDADE 30 DIAS DA EMISSÃO

Data da Emissão: 04/11/2025 13:48

Data de Validade: 03/12/2025

Nº da Certidão: 0447883/2025

Nº da Autenticidade: TZ.ZM.G2.13.FZ.OM

Os dados dos documentos constantes nesta certidão foram informados pelo solicitante, sua titularidade e autenticidade deverão ser conferidas pelo interessado, conforme o documento original.

Razão Social: JOSE ANDERSON DE FRANÇA ME

CNPJ: 30.202.453/0001-61

Inscrição Estadual:

Certifico que **NADA CONSTA** nos registros de distribuição no Sistema Processo Judicial Eletrônico – PJe 2º Grau e Sistemas de Processos Físicos, implantado nas Unidades Judiciárias, no âmbito do Tribunal de Justiça do Estado de Pernambuco, AÇÃO DE FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E RECUPERAÇÃO EXTRAJUDICIAL protocolada e que esteja em tramitação contra a pessoa acima identificada.

A presente certidão, em consonância com a legislação vigente, atende ao disposto na Instrução Normativa do TJPE nº 07 de 02/06/2014, na Resolução do CNJ nº 185 e na Lei 11.419/2006 e foi expedida gratuitamente através da Internet.

Observações:

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do Estado de Pernambuco <https://certidoesunificadas.app.tjpe.jus.br/validar-certidao>, utilizando o número de autenticidade acima identificado.

A presente Certidão abrange os processos distribuídos tanto pelo Sistema do Processo Judicial Eletrônico (PJe) quanto os processos físicos, no âmbito do Tribunal de Justiça de Pernambuco. O referido é verdade e dou fé.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: JOSE ANDERSON DE FRANCA
CNPJ: 30.202.453/0001-61

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 13:15:48 do dia 04/11/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 03/05/2026.

Código de controle da certidão: **34C5.7564.B5F0.B604**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: JOSE ANDERSON DE FRANCA
CNPJ: 30.202.453/0001-61

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 13:15:48 do dia 04/11/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 03/05/2026.

Código de controle da certidão: **34C5.7564.B5F0.B604**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO JARDIM

SECRETARIA DE GESTÃO PÚBLICA

SETOR DE TRIBUTAÇÃO E AUDITORIA FISCAL

Endereço: Cel Adjar Maciel, 36 - Belo Jardim-CENTRO Telefone: (81)3726-8711 CNPJ: 10.260.222/0001-05

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO Nº ***** e com base na legislação em vigor, que o contribuinte mencionado abaixo, está quite com os tributos do cadastro mercantil até a presente data: 04/11/2025

Contribuinte: JOSE ANDERSON DE FRANÇA		Inscrição Mercantil: 10161044 Sequencial: 7052 Referência Loteamento:
Localização: RUA BOAVENTURA JOAQUIM DE MOURA, 309, CS - Bl. TERREO, SÃO PEDRO		Cadastro Imobiliário: 10.10.220.90.2012.700
Natureza: Tributos Mercantis		Inscrição Imobiliária: 10156380
Razão Social: JOSE ANDERSON DE FRANÇA		
CNPJ/CPF	Inscrição Estadual	Inscrição Mercantil
30.202.453/0001-61		10161044
Atividade Principal: 7112-0/00 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA		
Início Atividade: 24/04/2018	Validade: 03/01/2026	
Observações: Válido por 59 dias.		
<div>VIA INTERNET</div>		



Para validar a autenticidade desse documento acesse o Portal do Contribuinte.

<https://gestor.tributosmunicipais.com.br/redesim/prefeitura/belojardim/views/publico/portaldocontribuinte/publico/autenticacao/autenticacao.xhtml>

796C075D431C009923838331C9F8B22E1D100401



GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE PERNAMBUCO - JUCEPE

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR INTERNET

Código de Autenticação 137B.4076.4450.2A0B

Certidão gerada em: 16/4/2018 10:56:36

PROTOCOLO SIARCO 18/927979-6

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR INTERNET

EMPRESA JOSÉ ANDERSON DE FRANÇA
NIRE 26.1.0374946-4
ATO 080 - INSCRIÇÃO
EVENTO(S) 080 - INSCRIÇÃO

ASSINADO POR

Signature Not Verified

Digitally signed by ANDRÉ AYRES BEZERRA DA
COSTA:36679631491
Date: 2018.04.20 11:13:01 -03:00
Reason: DOCUMENTO DE REGISTRO E COMÉRCIO
Location: RECIFE-PE

ARQUIVADO EM 16/4/2018 10:56:36

AUTENTICIDADE 137B.4076.4450.2A0B

Autenticidade <http://www.jucepe.pe.gov.br/novodae/chanceladigital.asp?cd=137B407644502A0B>

Recife, 16 de abril de 2018

André Ayres Bezerra da Costa
Secretário Geral



Documento disponibilizado a 772.026.944-68 - JANICLEIDE TORRES DE OLIV
Data - 20/04/2018 11:13:01
Código de Autenticação 137B.4076.4450.2A0B
Junta Comercial de Pernambuco
Autenticidade <http://www.jucepe.pe.gov.br/novodae/chanceladigital.asp?cd=137B407644502A0B>

Documento Assinado por meio digital, conforme MP 2200-2 de 24/08/2011, que institui a Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP Brasil, em vigor consoante E.C. nº32 de 11/09/2001 - Art.2º

CHANCELA DIGITAL

NIRE 26.1.0374946-4
Nº PROTOCOLO 18/927979-6 PROTOCOLADO 16/4/2018 10:09:14
Nº ARQUIVAMENTO 26103749464 ARQUIVADO 16/4/2018 10:56:36
EMPRESA JOSÉ ANDERSON DE FRANÇA



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE						NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referente a filial)																																	
XX												XX																											
NOME DO EMPREENHADOR (completo sem abreviações)																																							
JOSE ANDERSON DE FRANCA																																							
NACIONALIDADE												ESTADO CIVIL																											
BRASILEIRA												SOLTEIRO																											
SEXO								REGIME DE BENS (se casado)																															
MASCULINO								XX																															
FILHO DE (pai)												(mãe)																											
SEVERINO JOSÉ DE FRANÇA												LUZINETE OLINDINA DA CONCEIÇÃO																											
NASCIDO EM (data de nascimento)								IDENTIDADE número								Órgão emissor								UF				CPF (número)											
26/01/1990								04430971493								DETRAN								PE				083.471.444-27											
EMANCIPADO POR (formas de emancipação - somente em caso de menor)																																							
XX																																							
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO - n.º, av., etc.)																						NÚMERO																	
																						118																	
RUA MANOEL JOSÉ DE MELO																						CEP		CÓDIGO DO MUNICÍPIO (Não de Área Contorno)															
COMPLEMENTO												BAIRRO/DISTRITO										55153595																	
XX																																							
MUNICÍPIO																						UF																	
BELO JARDIM																						PE																	
Declaro, sob as penas da lei, inclusive que são verídicas todas as informações prestadas neste instrumento e quanto ao disposto no artigo 299 do Código Penal, não estar impedido de exercer atividade empresarial, não possuir outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de Pernambuco.																																							
CÓDIGO DO ATO				DESCRIÇÃO DO ATO								CÓDIGO DO EVENTO				DESCRIÇÃO DO EVENTO																							
080				INSCRIÇÃO								XXXXXXXXXXXXXXXXXX				XX																							
CÓDIGO DO EVENTO				DESCRIÇÃO DO EVENTO								CÓDIGO DO EVENTO				DESCRIÇÃO DO EVENTO																							
XXXXXXXXXX				XX								XXXXXXXXXXXXXXXXXX				XX																							
NOME EMPRESARIAL																																							
JOSÉ ANDERSON DE FRANCA																						NÚMERO																	
LOGRADOURO (rua, av., etc.)																						309																	
RUA BOAVENTURA JOAQUIM DE MOURA												BAIRRO/DISTRITO										CEP		Código do Município (Não de Área Contorno)															
COMPLEMENTO												SÃO PEDRO										55155410																	
MUNICÍPIO												UF		PAIS		CORREIO ELETRÔNICO (e-mail)																							
BELO JARDIM												PE		BRASIL		jari.anderson@hotmail.com																							
VALOR DO CAPITAL - R\$								VALOR DO CAPITAL (por extensão)																															
30.000,00								TRINTA MIL REAIS																															
CÓDIGO DA ATIVIDADE ECONÔMICA								DESCRIÇÃO DO OBJETO																															
(CNAE Fiscal)								CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO, IMPERMEABILIZAÇÃO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL, OBRAS DE ALVENARIA, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA, OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE, SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL, OBRAS DE FUNDAÇÕES.																															
Atividade Principal																																							
4120400																																							
Atividades Secundárias																																							
4321500																																							
4330401																																							
4330403																																							
4330404																																							
4330489																																							
4391680																																							
4399103																																							
XXXXXXX																																							
XXXXXXX																																							
XXXXXXX																																							
XXXXXXX																																							
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES								NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ								TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU FILIAL DE OUTRA UF								USO DA JUNTA COMERCIAL DEPENDENTE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL															
xx/xx/xxxx								XXXXXXX								NIRE anterior								UF								<input type="checkbox"/> 1 - SIM <input checked="" type="checkbox"/> 3 - NÃO							
																XXXXX								XXXXX															
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPREENHADOR (ou pelo representante/legalizado/garante)																																							
x Jose Anderson de Franca																																							
DATA DA ASSINATURA																																							
11/04/2018																																							
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA																																							
AUTENTICAÇÃO																																							
Analista de Processos																																							
76 / 04 / 18																																							
Requerimento Eletrônico: 81800000238808																																							
Página 1 de 1																																							



ALTERAÇÃO DE EMPRESÁRIO INDIVIDUAL

JOSÉ ANDERSON DE FRANÇA



http://assinador.psc.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=ampwYnSCa9FjUpH13e4hg&chave2=biVYHKotZXwAGXCKi4PdLw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 77202694466-JANICLEIDE TORRES DE OLIVEIRA ARUDA

JOSE ANDERSON DE FRANCA, nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 26/01/1990, Casado sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, Engenheiro, CPF nº 083.471.444-27, Carteira Nacional de Habilitação nº 04430971493, órgão expedidor DETRAN - PE, residente e domiciliado na Rua Manoel José de Melo, 118, GAMELEIRA, BELO JARDIM, PE, CEP 55153595, BRASIL titular da empresa JOSÉ ANDERSON DE FRANÇA, registrada Junta Comercial do Estado de Pernambuco, sob NIRE nº 26103749464, com sede Rua Boaventura Joaquim de Moura, 309, São Pedro Belo Jardim, PE, CEP 55155410, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 30.202.453/0001-61, delibera e ajusta a presente alteração, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

ALTERAÇÃO DO CAPITAL

Cláusula Primeira – O capital anterior totalmente integralizado passa a ser de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), sendo que a diferença encontra-se integralizada da seguinte forma: R\$ 80.000,00(OITENTA MIL REAIS) em moeda corrente do País.

DO OBJETO

Cláusula Segunda – O Empresário Individual terá por objeto o exercício das seguintes atividades econômicas SERVIÇOS DE ENGENHARIA. CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS. INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA. IMPERMEABILIZAÇÃO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL. OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE. SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL. OBRAS DE FUNDAÇÕES. OBRAS DE ALVENARIA. OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS. CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO. OBRAS DE MONTAGEM INDUSTRIAL. CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS. MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS.

ATIVIDADES ECONÔMICAS

- 7112-0/00 - serviços de engenharia.
- 4120-4/00 - construção de edifícios.
- 4213-8/00 - obras de urbanização - ruas, praças e calçadas.
- 4222-7/01 - construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação.
- 4292-8/01 - montagem de estruturas metálicas.
- 4292-8/02 - obras de montagem industrial.
- 4299-5/01 - construção de instalações esportivas e recreativas.
- 4321-5/00 - instalação e manutenção elétrica.

Assinatura

10/09/2020



Certifico o Registro em 10/09/2020

Arquivamento 20208835520 de 10/09/2020 Protocolo 208835520 de 08/09/2020 NIRE 26103749464

Nome da empresa JOSÉ ANDERSON DE FRANÇA

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 119372697861569

ALTERAÇÃO DE EMPRESÁRIO INDIVIDUAL

JOSÉ ANDERSON DE FRANÇA

4330-4/01 - impermeabilização em obras de engenharia civil.
4330-4/03 - obras de acabamento em gesso e estuque.
4330-4/04 - serviços de pintura de edifícios em geral.
4391-6/00 - obras de fundações.
4399-1/03 - obras de alvenaria.

Cláusula Terceira – Permanecem inalteradas as demais cláusulas.

E, por estar assim ajustado, o empresário assina o presente instrumento.

BELO JARDIM, 11 de agosto de 2020.

Jose Anderson de França
JOSE ANDERSON DE FRANÇA



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=ampwYnsCA9FjUpHi36e4hg&chave2=biYHKotZxwAGXcKi4FdLw
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 77202694468-JANICLEIDE TORRES DE OLIVEIRA ARRUDA

10/09/2020



Certifico o Registro em 10/09/2020

Arquivamento 20208835520 de 10/09/2020 Protocolo 208835520 de 08/09/2020 NIRE 26103749464

Nome da empresa JOSÉ ANDERSON DE FRANÇA

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 119372697861569



TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	JOSÉ ANDERSON DE FRANÇA
PROTOCOLO	208835520 - 08/09/2020
ATO	002 - ALTERAÇÃO
EVENTO	021 - ALTERAÇÃO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

MATRIZ

NIRE 26103749464
CNPJ 30.202.453/0001-61
CERTIFICO O REGISTRO EM 10/09/2020
SOB N: 20208835520

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 77202694468 - JANICLEIDE TORRES DE OLIVEIRA ARRUDA

ESTE PROCESSO À 30 DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DISPOSTO PELA IN DREI N.º 62, DE 10 DE MAIO DE 2019.

Assinado eletronicamente por
ILAYNE LARISSA LEANDRO MARQUES
SECRETÁRIA - GERAL

1

10/09/2020

MEMORIAL DESCRITIVO

O Memorial Descritivo tem como objetivo a descrição do **Projeto Arquitetônico da Alfa Engenharia** proposto para um terreno público situado na Rua Projetada nº12 no Distrito Industrial III, em Belo Jardim-PE.

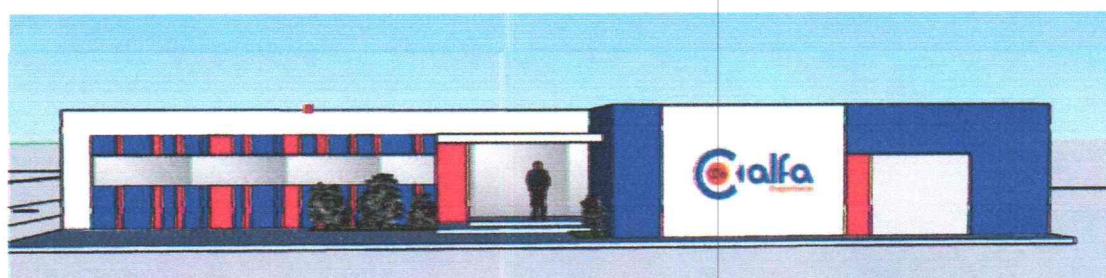
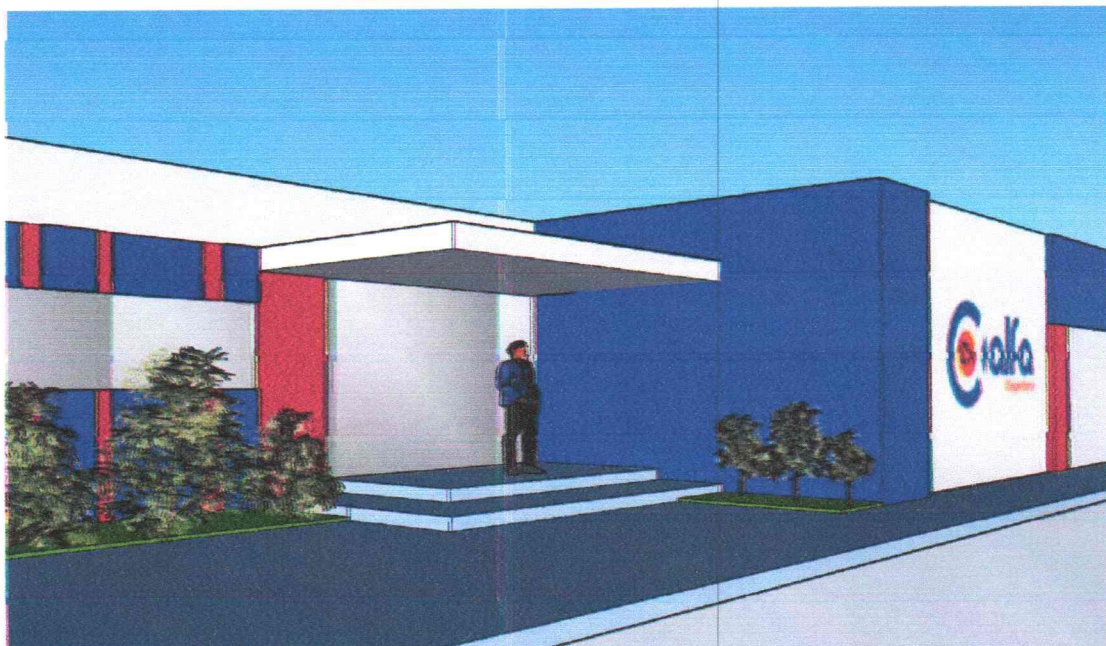
O projeto idealizado será implantado em um lote com formato retangular, medindo 30,00x35,00m, fazendo uma área de terreno de 1.050,00m². Quanto a área construída, segundo o projeto elaborado, terá 488,75m². Ampliando assim a oferta de Construtora e Engenharia na cidade.

Local proposto para o projeto:



Fazem parte do projeto os seguintes ambientes: estacionamento, estoque aberto e coberto, sala de recepção e espera, sala de RH, sala de engenharia, WC feminino, WC masculino, copa e sala da diretoria.

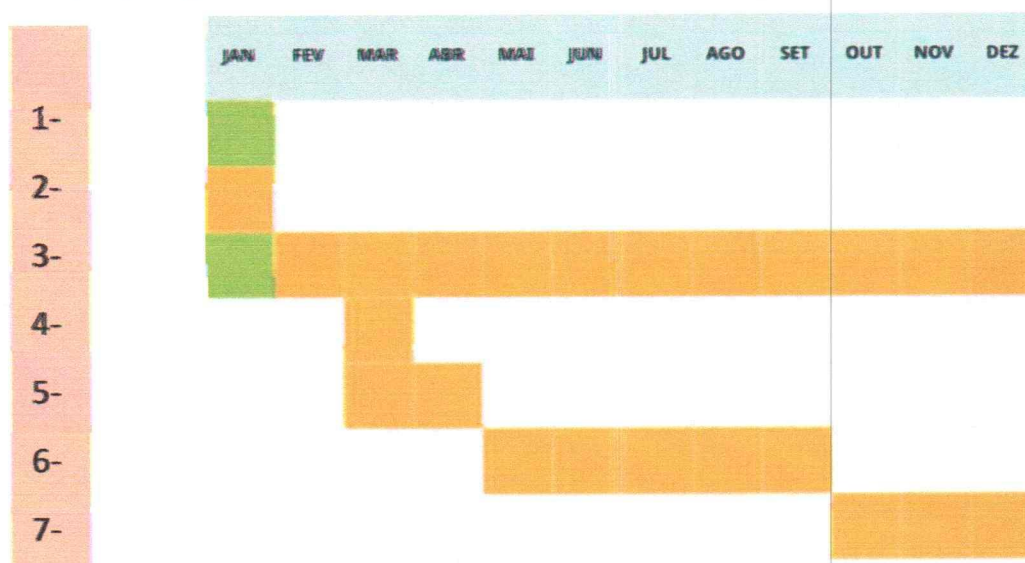
Imagens da proposta:



CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

Este cronograma refere-se a provável execução do Projeto de Arquitetura do **Alfa Engenharia** proposto para um terreno público situado na Rua Projetada nº12 no Distrito Industrial III, em Belo Jardim-PE.

Para a elaboração do cronograma, a execução foi dividida em etapas, e estas etapas planejadas por semanas, descritas na tabela a seguir:



A tarefa 1 refere-se a instalação de canteiro, a tarefa 2 a fundação, a tarefa 3 a estrutura, a 4 e 5 a acabamento interno, a 6 as outras instalações e a tarefa 7 a últimos ajustes finais.

A elaboração deste cronograma em tarefas permite visualizar de maneira mais clara a relação entre as etapas. Ao todo, espera-se que a obra da **Alfa Engenharia** seja concluída em 12 meses, com expectativa de início no mês de janeiro de 2026 e conclusão em dezembro de 2026.

PRÉ-CONDICIONAMENTO DOS EFLUENTES

Este documento apresenta o Projeto de Precondicionamento dos efluentes sólidos, líquidos e gasosos.

Efluentes Líquidos:

Os efluentes líquidos gerados pelo funcionamento do empreendimento serão, majoritariamente, provenientes dos banheiros e da cozinha. Para o adequado tratamento, será instalada uma fossa filtro, que permitirá a limpeza periódica do esgoto, além de sua conexão à rede pública.

Efluentes Sólidos:

Prevê-se que os resíduos sólidos resultantes das atividades do empreendimento sejam devidamente segregados e destinados à coleta regular realizada pela Limpeza Urbana do município.

Efluentes Gasosos:

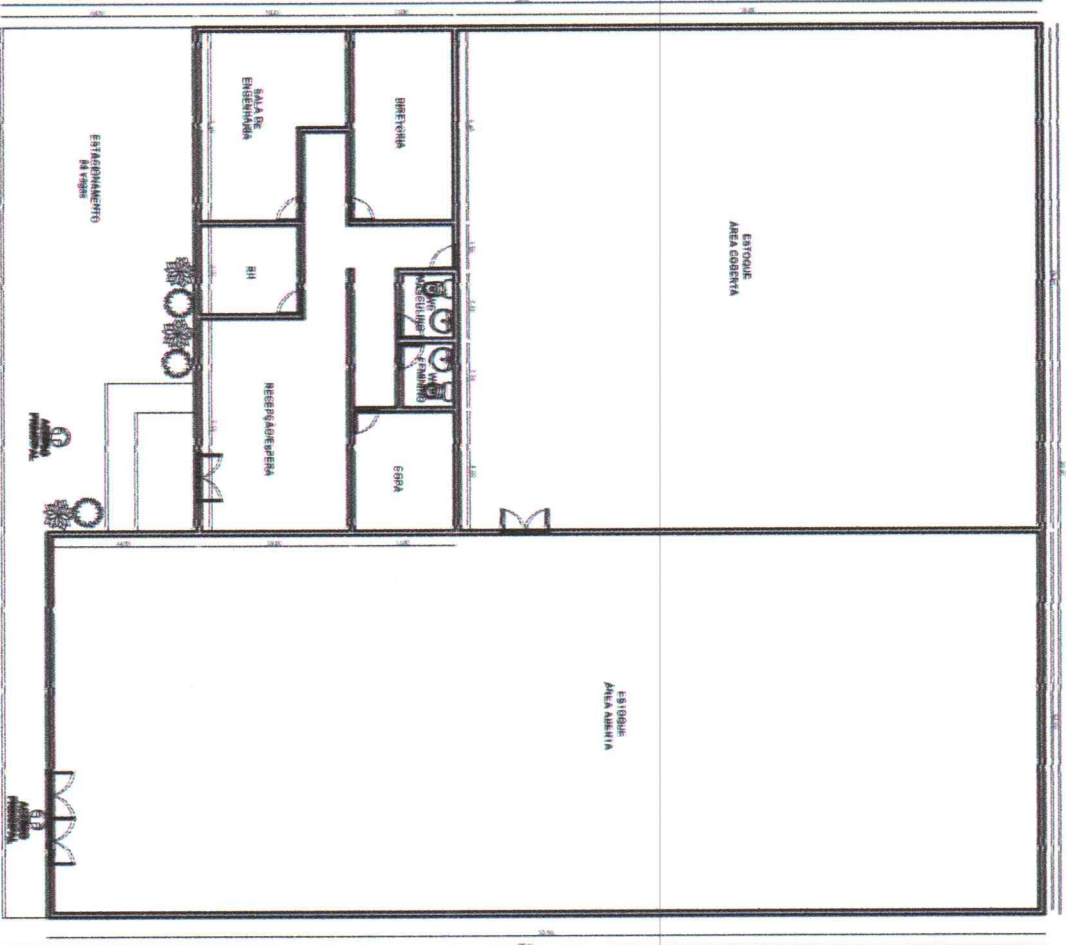
Considerando o uso típico previsto, não há expectativa de geração significativa de efluentes gasosos, não sendo necessária, portanto, a elaboração de um projeto específico para gases.

PLANO DE EXPANSÃO

O presente Plano de Expansão tem como foco a expectativa futura sobre a expansão do Projeto de Arquitetura Projeto de Arquitetura do Este cronograma refere-se a provável execução do Projeto de Arquitetura do **Alfa Engenharia** proposto para um terreno público situado na Rua Projetada nº12 no Distrito Industrial III, em Belo Jardim-PE.

O projeto inicial conta com apenas térreo, ocupando uma área construída de 488,75m². Para a expansão do projeto, espera-se que o empreendimento ocupe a área de estoque aberto, aumentando assim a área de estoque coberta.

Com essa expansão, espera-se que a **Alfa Engenharia** consiga atender a mais clientes e aumentar seu número de funcionários.



PLANTA BAIXA - TÉRREO
ESCALA: 1/125

BC Arquitetura e urbanismo

Belo Jardim e região

Projeto Arquitetônico para empresa ALFA ENGENHARIA, no DISTRITO INDUSTRIAL III, Belo Jardim

ALFA ENGENHARIA

Áreas:

Terrço: 1.050,00 m²
Construída: 488,75 m²

PLANTA BAIXA

Data: 05/12/2023
Revisão: R00

Escala: 1/25

Prontic: 01 / 01



Câmara Municipal de Belo Jardim - Belo Jardim - PE
Sistema de Apoio ao Processo Legislativo



000369

COMPROVANTE DE PROTOCOLO - Autenticação: 12025/12/11000369

Número / Ano	000369/2025
Data / Horário	11/12/2025 - 09:09:46
Ementa	Dispõe sobre a doação de terreno urbano para a empresa ALFA ENGENHARIA ME e dá outras providências.
Autor	Poder Executivo Municipal - PMBJ
Natureza	Legislativo
Tipo Matéria	Projeto de Lei Ordinário
Número Páginas	26
Emitido por	eva