

PROJETO DE LEI Nº _____/2025 DE 09 DE DEZEMBRO DE 2025

Dispõe sobre a doação de terreno urbano para a empresa C3 ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA e dá outras providências.

O Prefeito do Município de Belo Jardim, Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições definidas na Lei Orgânica Municipal, submete à apreciação e votação da Câmara Municipal de Belo Jardim, o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Fica o chefe do Poder Executivo autorizado a doar um do terreno denominado “AREA C”, situado no Bairro Bom Conselho, pertencente ao Município de Belo Jardim-PE, com as seguintes características:

Área Total: 952,00 m²

Confrontantes:

Ao Norte com a Área “A”;

Ao Sul com a Área “A”;

Ao Leste com a Área “A”;

Ao Oeste, com a Área “B”;

Art. 2º BENEFICIÁRIO: C3 ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 20.189.694/0001-20, com sede na Avenida Barão do Rio Branco, nº 74, Centro, Patos-PB, CEP: 58.700-075, representado pelo Senhor José Fábio de Araújo Juca, portador do Cadastro de Pessoa Física nº 484.635.404-06, e da Carteira Nacional de Habilitação nº 01599999031 DETRAN.

Art. 3º O imóvel referenciado não poderá ser objeto de qualquer tipo de negócio, venda, permuta, desmembramento, ou qualquer tipo de negócio pelo contemplado ou seus herdeiros.

Parágrafo Único - O terreno objeto da presente doação deverá ser destinado, exclusiva e

integralmente, à instalação e ao desenvolvimento das atividades comerciais da empresa beneficiária, vedada a sua utilização para fins diversos, sob pena de reversão do bem ao patrimônio do doador.

Art. 4º O contemplado terá prazo de 01 (um) ano, a partir da publicação da referida lei, para iniciar as obras e edificações conforme Memorial Descritivo/ Projeto Arquitetônico Comercial em anexo e 03 (três) anos para a conclusão da mesma.

Art. 5º Caso não sejam iniciadas as obras e edificações do Memorial Descritivo/ Projeto Arquitetônico Comercial no prazo estabelecido pelo art. anterior, o contemplado perderá automaticamente a área descrita no Art. 1º, sendo a mesma revertida ao patrimônio da Municipalidade, independentemente de ação judicial ou extrajudicial.

Art. 6º A escrita definitiva de doação, somente será assinada pelo Chefe do Executivo Municipal, após certificado pela Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo, que as obras e edificações foram corretamente iniciadas e concluídas.

Art. 7º A presente doação será por utilidade pública e geração de emprego e renda, na forma da Lei.

Art. 8º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, e sua eficácia fica condicionada ao cumprimento, pelo beneficiário e pelo doador, conforme o caso, da apresentação de toda a documentação exigida e demais requisitos instrutórios constantes da Lei Municipal nº 3.526/2023, no prazo máximo de 90 (noventa) dias contados de sua sanção.

Art. 9º Revogando-se as disposições em contrário.

Belo Jardim-PE, em 09 de dezembro de 2025.

GILVANDRO ESTRELA
DE
OLIVEIRA:15419703491

Assinado de forma
digital por GILVANDRO
ESTRELA DE
OLIVEIRA:15419703491

GILVANDRO ESTRELA DE OLIVEIRA

Prefeito

MENSAGEM

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Submeto à elevada apreciação desta Egrégia Casa Legislativa o incluso Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo Municipal a realizar a doação de área de terreno urbano à empresa **C3 Engenharia e Incorporações Ltda**, iniciativa que se alinha aos princípios do interesse público, do desenvolvimento urbano ordenado e do fortalecimento da economia local.

A presente proposição possui como finalidade fomentar o crescimento do setor produtivo do Município de Belo Jardim, propiciando a ampliação de atividades empresariais, a geração de empregos diretos e indiretos e o consequente incremento da renda das famílias belo-jardinenses. Trata-se de medida estratégica, que visa atrair investimentos e estimular o dinamismo econômico, fortalecendo a base empresarial local.

Ressalte-se que a doação está condicionada ao efetivo cumprimento das finalidades estabelecidas no projeto, com prazos definidos para o início e conclusão das obras, bem como cláusula de reversão do bem ao patrimônio público em caso de descumprimento, o que preserva o interesse da Administração e garante a correta destinação do imóvel.

Diante da relevância social e econômica da matéria, confia o Poder Executivo na sensibilidade e no elevado espírito público dos Nobres Vereadores para a célere apreciação e aprovação da presente proposição legislativa.

Certo de poder contar com o apoio desta Casa de Leis, renovo votos de estima e consideração.

Gabinete do Prefeito, Palácio Municipal Deputado José Mendonça Bezerra, Município de Belo Jardim, Estado de Pernambuco, 09 de dezembro de 2025.

Atenciosamente,

GILVANDRO ESTRELA DE OLIVEIRA

Prefeito do Município de Belo Jardim

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81)3726-1154

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

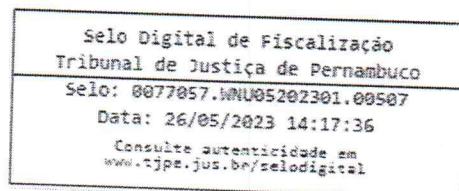
CERTIDÃO DIGITAL

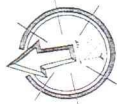
CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo da Arisp nº 24215 - 9416, que, após as buscas nas Fichas deste Serviços Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor **Matrícula 9416**, datada de 02/03/1993, o seguinte teor: **Dados do Imóvel:** Um terreno de forma irregular, medindo cinquenta e quatro mil e setecentos metros quadrados (54.700m²), destinado atualmente por esta municipalidade ao "Jardim Botânico", situado no bairro do Bom Conselho, nesta cidade (anteriormente propriedade Gameleira), contendo as seguintes benfeitorias: prédio para escritório, três casas residenciais, dois galpões, tanque, cocheira e cacimbão, além de centenas de árvores devidamente classificadas, confrontando-se: frente o sul, com acesso pela Avenida Nossa Senhora do Bom Conselho e fundos dos quintais das casas da mesma avenida; fundos para o norte, com Francisco Leocádio de Alcântara; ao nascente, com Bastos Pontes e o Rio Bitury e ao poente, com herdeiros de Isaac Alves de Sousa.

Dados do Proprietário: **A PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO JARDIM**, inscrita no CGC/MF sob o nº 10.260.222/0001-05, representada pelo Prefeito Valdeci Rodrigues Torres, brasileiro, comerciante, residente nesta cidade.

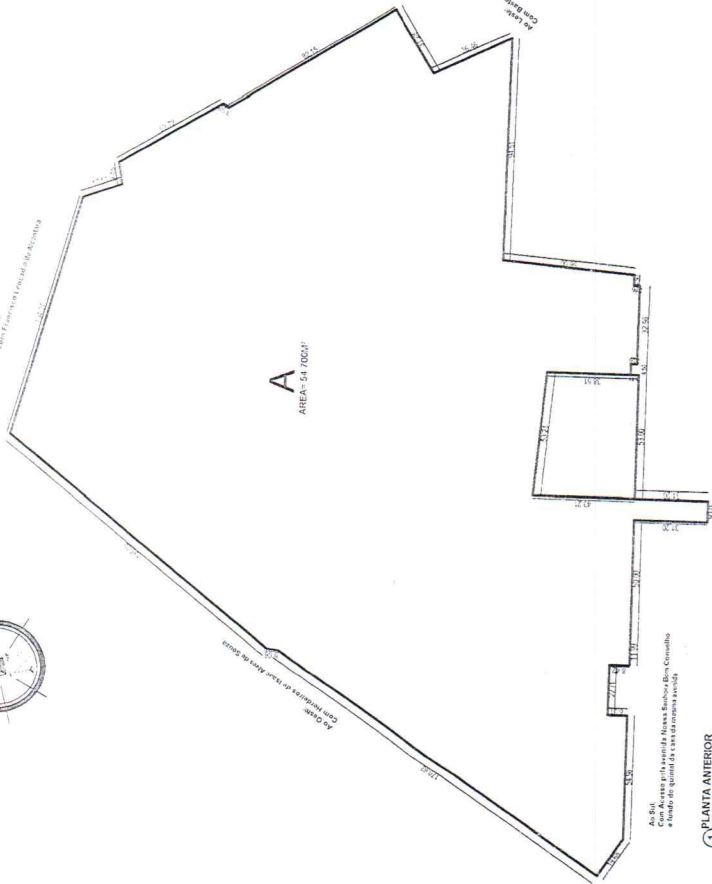
Registro Anterior: no livro 3-E, às fls. 04, sob o nº 1635, em 11.06.1941.

Averbação Av-1 - 9416 - De conformidade com a matrícula nº 10.173, às fls. 13v, no livro 2-AY, foi desmembrado uma área de 2.845m² e doado a **José Ozório Coelho Neto**. Esta reprodução é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados. **O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ**. Emolumentos: R\$ 0,00, TSNR, no valor de R\$ 0,00, FERC R\$ 0,00, FERM R\$ 0,00, FUNSEG R\$ 0,00, TOTALRS 0,00, Belo Jardim, 26 de maio de 2023. Eu, FILIPPE BARROS LIMA PRIMEIRO SUBSTITUTO da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. SICASE: 17974241, Selo Digital: 0077057.WNU05202301.00507. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital.



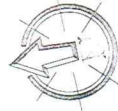


Av. Nova
Com Fronteira Encosta da Alameda

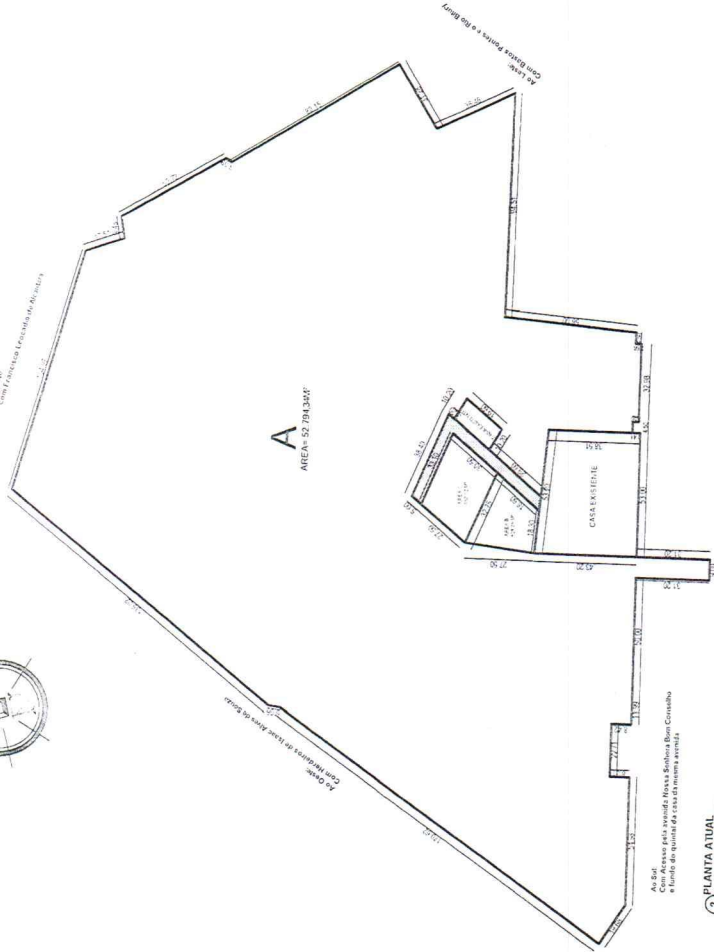


Av. Sul
Com Acesso para Avenida Maria Sotero e Rua Conselho
e fundo do quintal da casa da mesma avenida

1 PLANTA ANTERIOR



Av. Nova
Com Fronteira Encosta da Alameda



Av. Sul
Com Acesso para Avenida Maria Sotero e Rua Conselho
e fundo do quintal da casa da mesma avenida

2 PLANTA ATUAL

CONFRONTANTES:

CONFRONTANTES ÁREA A

SUL COM ACESSO PELA AVENIDA DO BOM CONSELHO E

FUNDO DE QUINTAIS DAS CASAS DA MESMA AVENIDA.

NORTE COM SENHOR FRANCISCO LEACADIO DE

ALCANTARA.

LESTE COM SENHOR BASTOS PONTES E DO RIO BITURY.

OESTE COM HERDEIROS DE ISAAC ALVES DE SOUZA

CONFRONTANTES:

CONFRONTANTES ÁREA B

SUL COM HERDEIROS DE ISAAC

ALVES DE SOUZA.

NORTE COM ÁREA A.

LESTE COM ÁREA A.

OESTE COM ÁREA A.

CONFRONTANTES:

CONFRONTANTES ÁREA C

SUL COM ÁREA A.

NORTE COM ÁREA A.

LESTE COM ÁREA A.

OESTE COM ÁREA B.

DIMENSÕES (M)		ÁREA (M²)
SUL	19,86+54,98+8,31+27,71+6,42+11,99+40,00+50,00+40,00+31,20+9,00+12,20+42,21+53,00+38,51+4,50+7,44+32,89+2,64+4,50= 540,49	54.700
LESTE	36,00+76,52+24,44+22,82+82,15+3,88+53,72= 364,28	
OESTE	15,84+25,10+10,97= 51,91	
TOTAL		54.700

DIMENSÕES (M)		ÁREA (M²)
SUL	19,86+54,98+8,31+27,71+6,42+11,99+40,00+50,00+40,00+31,20+9,00+12,20+42,21+53,00+38,51+4,50+7,44+32,89+2,64+4,50= 540,49	52.794,34
LESTE	36,00+76,52+24,44+22,82+82,15+3,88+53,72= 364,28	
OESTE	15,84+25,10+10,97= 51,91	
TOTAL		52.794,34

DIMENSÕES (M)		ÁREA (M²)
SUL	18,40	52,25
LESTE	27,75	
OESTE	15,10	
TOTAL		52,25
ÁREA TOTAL		952,00

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

Bele Jardim - PE

PLANTA BAIXA

END. AV. DO BOM CONSELHO -

BELO JARDIM

Desenho Técnico: Ana Clara Carvalho

Data: 25/06/2025

Revisão:

01/01

Responsável Técnico:

Augusto Lins - CREA 51200

Proprietário:

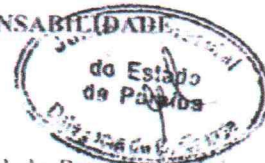
Prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE

CNPJ: 10.260.222/0001-05

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO JARDIM - PE
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo

Administração: Gilvandro Estrela de Oliveira

**ATO CONSTITUTIVO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE
LIMITADA - EIRELI**



Pelo presente instrumento particular de constituição de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada:

FRANCK GONÇALVES PEREIRA, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob o número 040.424.214-66, nacionalidade brasileira, natural de Campina Grande - PB, solteiro, nascido em 04/02/1983, EMPRESÁRIO, RG 2.535.451-SSP/ PB, residente e domiciliado na Rua José Braz de França, nº 305, Centro, Queimadas-PB, cep: 58.475-000.

Resolve constituir uma Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI nos termos do inciso VI do art. 44, combinado com art. 980-A e seus parágrafos do Código Civil - lei nº 10.406/2002-, acrescidos pela Lei nº 12.441, de 11 de julho de 2011, mediante as condições e cláusulas seguintes:

DO NOME EMPRESARIAL, DA SEDE E DAS FILIAIS

CLAÚSULA PRIMEIRA. A empresa girará sob o nome empresarial FRANCK GONÇALVES PEREIRA EIRELI e terá sede na Rua José Braz de França, 305 A, Centro, Queimadas-PB CEP: 58.475-000 e usará a expressão C3 Construções como título de estabelecimento podendo, todavia, estabelecer filiais, agências ou sucursais em qualquer ponto do território nacional ou fora dele mediante alteração de ato constitutivo.

DO OBJETO SOCIAL

CLAÚSULA SEGUNDA. A empresa terá p seguinte objeto social: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS; OBRAS DE TERRAPLANAGEM; INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS; IMPERMEABILIZAÇÃO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL; SERVIÇOS DE PINTURAS DE EDIFÍCIOS EM GERAL; OBRAS DE FUNDAÇÕES; OBRAS DE ALVENARIA; SERVIÇOS DE OPERAÇÃO E FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS PARA TRANSPORTE E ELEVÇÃO DE PESSOAS PARA USO EM OBRAS; CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO DE OBRAS DE IRRIGAÇÃO; OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS; CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS; OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE; ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES; ALUGUEL DE ANDAIMES; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO EM GERAL.

Handwritten signature of Franck Gonçalves Pereira
20.198.694/0001-20
FRANCK GONÇALVES PEREIRA EIRELI - ME

RUA JOSÉ BRAZ DE FRANÇA, 305 A - CENTRO
CEP 58.475-000 - QUEIMADAS - PB

- 1 - Atividade Principal: Construção de edifícios, CNAE 4120-4/00.
- 2 - Atividade Secundária: Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas, CNAE 4213-8/00.
- 3 - Atividade Secundária: Construção de redes de abastecimento de água, coleta e construção de saneamento, exceto obras de irrigação, CNAE 4222-7/01.
- 4 - Atividade Secundária: Construção de instalações esportivas e recreativas, CNAE 4299-5/01.
- 5 - Atividade Secundária: Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente, CNAE 4299-5/99.
- 6 - Atividade Secundária: Demolição de edifícios e outras estruturas, CNAE 4311-8/01.
- 7 - Atividade Secundária: Obras de terraplanagem, CNAE 4313-4/00.
- 8 - Atividade Secundária: Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, CNAE 4322-3/01.
- 9 - Atividade Secundária: Impermeabilização em obras de engenharia civil, CNAE 4330-4/01.
- 10 - Atividade Secundária: Serviços de pintura de edifícios em geral, CNAE 4330-4/04.
- 11 - Atividade Secundária: Obras de fundações, CNAE 4391-6/00.
- 12 - Atividade Secundária: Obras de alvenaria, CNAE 4399-1/03.
- 13 - Atividade Secundária: Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras, CNAE 4399-1/04.
- 14 - Atividade Secundária: Comércio varejista de materiais de construção em geral, CNAE 4744-0/99.
- 15 - Atividade Secundária: Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes, CNAE 7732-2/01.
- 16 - Atividade Secundária: Aluguel de andaimes, CNAE 7732-2/02.

DO PRAZO DE DURAÇÃO

CLAÚSULA TERCEIRA. A empresa iniciará suas atividades na data do arquivamento deste ato na Junta Comercial do Estado da Paraíba e seu prazo de duração é indeterminado.

DO CAPITAL SOCIAL

CLAÚSULA QUARTA. O capital social será de R\$ 72.500,00 (setenta e dois mil e quinhentos reais) sendo totalmente integralizado neste ato em moeda corrente nacional.

20.198.694/0001-20

FRANCK GONÇALVES PEREIRA EIRELI - ME

RUA JOSÉ BRAZ DE FRANÇA, 305 A - CENTRO
CEP 58.475-000 - QUEIMADAS - PB

DA ADMINISTRAÇÃO



CLAUSULA QUINTA. A administração da empresa será exercida isoladamente por seu titular **FRANCK GONÇALVES PEREIRA**, que ficará incumbido de exercer todos os atos pertinentes e necessários ao exercício das atividades ora assumidas, bem como, de representa-la judicial e extra-judicialmente, ativa e passivamente perante todas as repartições e instituições financeiras, vedado, no entanto, o uso do nome empresarial em atividades estranhas ao interesse social.

DO EXERCÍCIO SOCIAL, BALANÇO PATRIMONIAL, DOS LUCROS E PERDAS

CLAUSULA SEXTA. Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador procederá elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo-lhe os lucros ou suportando os prejuízos apurados.

DO DESEMPEDIMENTO

CLAUSULA SÉTIMA. O titular-Administrador **FRANCK GONÇALVES PEREIRA** declara, sob as penas da Lei:

Parágrafo primeiro - Não possuir ou ter sob sua titularidade, nenhuma outra empresa nos moldes de **EIRELI**, em qualquer parte do território nacional;

Parágrafo segundo - Não estar impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial ou em virtude de condenação criminal ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

Queimadas-PB, 02 de Maio de 2014.

FRANCK GONÇALVES PEREIRA.

20.198.694/0001-20

FRANCK GONÇALVES PEREIRA EIRELI - ME

RUA JOSÉ BRAZ DE FRANÇA, 305 A - CENTRO
CEP 58.475-000 - QUEIMADAS - PB



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA PARAÍBA
CERTIFICADO DE REGISTRO EM 06/05/2014 SOB Nº: 25600014879
Protocolo: 14/012803-0, DE 05/05/2014

FRANCK GONÇALVES PEREIRA
EIRELI

MARIA DE FÁTIMA V. VIEIRA
SECRETÁRIA GERAL



20.198.694/0001-20

FRANCK GONÇALVES PEREIRA EIRELI - ME

RUA JOSÉ BRAZ DE FRANÇA, 305 A - CENTRO
CEP 58.475-000 - QUEIMADAS - PB

Handwritten signature in blue ink

**ATO CONSTITUTIVO DE EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE
LIMITADA - EIRELI**



Pelo presente instrumento particular de constituição de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada:

FRANCK GONÇALVES PEREIRA, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob o número 040.424.214-66, nacionalidade brasileira, natural de Campina Grande - PB, solteiro, nascido em 04/02/1983, EMPRESÁRIO, RG 2.535.451-SSP/PB, residente e domiciliado na Rua José Braz de França, nº 305, Centro, Queimadas-PB, cep: 58.475-000.

Resolve constituir uma Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - EIRELI nos termos do inciso VI do art. 44, combinado com art. 980-A e seus parágrafos do Código Civil - lei nº 10.406/2002-, acrescidos pela Lei nº 12.441, de 11 de julho de 2011, mediante as condições e cláusulas seguintes:

DO NOME EMPRESARIAL, DA SEDE E DAS FILIAIS

CLAÚSULA PRIMEIRA. A empresa girará sob o nome empresarial **FRANCK GONÇALVES PEREIRA EIRELI** e terá sede na Rua José Braz de França, 305 A, Centro, Queimadas-PB CEP: 58.475-000 e usará a expressão **C3 Construções** como título de estabelecimento podendo, todavia, estabelecer filiais, agências ou sucursais em qualquer ponto do território nacional ou fora dele mediante alteração de ato constitutivo.

DO OBJETO SOCIAL

CLAÚSULA SEGUNDA. A empresa terá p seguinte objeto social: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS; OBRAS DE TERRAPLANAGEM; INSTALAÇÕES HIDRAÚLICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS; IMPERMEABILIZAÇÃO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL; SERVIÇOS DE PINTURAS DE EDIFÍCIOS EM GERAL; OBRAS DE FUNDAÇÕES; OBRAS DE ALVENARIA; SERVIÇOS DE OPERAÇÃO E FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS PARA TRANSPORTE E ELEVação DE PESSOAS PARA USO EM OBRAS; CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO DE OBRAS DE IRRIGAÇÃO; OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS; CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS; OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE; ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES; ALUGUEL DE ANDAIMES; COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO EM GERAL.

Handwritten signature of Franck Gonçalves Pereira
20.198.694/0001-20
FRANCK GONÇALVES PEREIRA EIRELI - ME

RUA JOSÉ BRAZ DE FRANÇA, 305 A - CENTRO
CEP 58.475-000 - QUEIMADAS - PB

- 1 - Atividade Principal: Construção de edifícios, CNAE 4120-4/00.
- 2 - Atividade Secundária: Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas, CNAE 4213-8/00.
- 3 - Atividade Secundária: Construção de redes de abastecimento de água, coleta e construção de saneamento, CNAE 4222-7/01.
- 4 - Atividade Secundária: Construção de instalações esportivas e recreativas, CNAE 4299-5/01.
- 5 - Atividade Secundária: Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente, CNAE 4299-5/99.
- 6 - Atividade Secundária: Demolição de edifícios e outras estruturas, CNAE 4311-8/01.
- 7 - Atividade Secundária: Obras de terraplanagem, CNAE 4313-4/00.
- 8 - Atividade Secundária: Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, CNAE 4322-3/01.
- 9 - Atividade Secundária: Impermeabilização em obras de engenharia civil, CNAE 4330-4/01.
- 10 - Atividade Secundária: Serviços de pintura de edifícios em geral, CNAE 4330-4/04.
- 11 - Atividade Secundária: Obras de fundações, CNAE 4391-6/00.
- 12 - Atividade Secundária: Obras de alvenaria, CNAE 4399-1/03.
- 13 - Atividade Secundária: Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras, CNAE 4399-1/04.
- 14 - Atividade Secundária: Comércio varejista de materiais de construção em geral, CNAE 4784-0/99.
- 15 - Atividade Secundária: Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes, CNAE 7732-2/01.
- 16 - Atividade Secundária: Aluguel de andaimes, CNAE 7732-2/02.

DO PRAZO DE DURAÇÃO

CLAÚSULA TERCEIRA. A empresa iniciará suas atividades na data do arquivamento deste ato na Junta Comercial do Estado da Paraíba e seu prazo de duração é indeterminado.

DO CAPITAL SOCIAL

CLAÚSULA QUARTA. O capital social será de R\$ 72.500,00 (setenta e dois mil e quinhentos reais) sendo totalmente integralizado neste ato em moeda corrente nacional.

20.198.894/0001-20

FRANCK GONÇALVES PEREIRA EIRELI - ME

RUA JOSÉ BRAZ DE FRANÇA, 305 A - CENTRO
CEP 58.475-000 - QUEIMADAS - PB

DA ADMINISTRAÇÃO



CLAÚSULA QUINTA. A administração da empresa será exercida isoladamente por seu titular **FRANCK GONÇALVES PEREIRA**, que ficará incumbido de exercer todos os atos pertinentes e necessários ao exercício das atividades ora assumidas, bem como, de representa-la judicial e extrajudicialmente, ativa e passivamente perante todas as repartições e instituições financeiras, vedado, no entanto, o uso do nome empresarial em atividades estranhas ao interesse social.

DO EXERCÍCIO SOCIAL, BALANÇO PATRIMONIAL, DOS LUCROS E PERDAS

CLAÚSULA SEXTA. Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador procederá elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo-lhe os lucros ou suportando os prejuízos apurados.

DO DESEMPEDIMENTO

CLAÚSULA SÉTIMA. O titular-Administrador **FRANCK GONÇALVES PEREIRA** declara, sob as penas da Lei:

Parágrafo primeiro - Não possuir ou ter sob sua titularidade, nenhuma outra empresa nos moldes de **EIRELI**, em qualquer parte do território nacional;

Parágrafo segundo - Não estar impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial ou em virtude de condenação criminal ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

Queimadas-PB, 02 de Maio de 2014.

FRANCK GONÇALVES PEREIRA.

20.198.694/0001-20

FRANCK GONÇALVES PEREIRA EIRELI - ME

RUA JOSÉ DIAZ DE FRANÇA, 305 A - CENTRO
CEP 58.475-000 - QUEIMADAS - PB



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA PARAIBA
CERTIFICADO DE REGISTRO EM: 06/05/2014 SOB Nº: 25000014579
Protocolo: 14612800-0, DE 05/05/2014

FRANCK GONÇALVES PEREIRA
EIRELI

MARIA DE FATIMA V. MENEZES
SECRETÁRIA GERAL



20.198.694/0001-20

FRANCK GONÇALVES PEREIRA EIRELI - ME

RUA JOSÉ BRAZ DE FRANÇA, 305 A - CENTRO
CEP 58.475-000 - QUEIMADAS - PB

Handwritten signature in blue ink

11.^a ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE C3 ENGENHARIA LTDA

FÁBIO JOSÉ DE ARAÚJO JUCA, brasileiro, casado sob o regime parcial de bens, Engenheiro Civil, natural de São José do Egito – PE, nascido em 21/11/1966, portador da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) 01599999031 DNT e do CPF n.º 484.635.404-06, residente e domiciliado na Sítio Clarinha, n.º 289, C – Zona Rural – CEP: 56.720-000 – Itapetim - PE.

RODRIGO MARCELO ACIOLI LINS FILIZOLA, brasileiro, casado sob o Regime Parcial de Bens, Engenheiro Civil, natural de Recife – PE, nascido em 29/09/1974, portador da carteira de identidade n.º 036243 CREA/PE e do CPF 793.860.164-00, residente e domiciliado na Rua Corretor José Pedro da Silva, n.º 452 - Janga – Paulista – PE - CEP: 53.439-420.

Únicos Sócios componente da Sociedade Empresária Limitada denominada **C3 ENGENHARIA LTDA - EPP**, com sede na Avenida Barão Rio Branco, n.º 74 – Centro– Edif. Cidade Patos – 1.º andar – Sala 101 – CEP: 58.700-075 – Patos – PB, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado Paraíba, sob n.º do NIRE 25200675100, por despacho em 12/04/2016 e inscrita no CNPJ sob n.º 20.198.694/0001-20, resolvem alterar seu contrato social consolidado, mediante cláusulas e condições seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - Fica criada uma filial da sociedade com sede na Rua Guimaraes Peixoto, nº 75 - Sala 1102, edf one way núcleo empresarial – Casa Amarela, Recife - PE - CEP 52.051-305.

CLÁUSULA SEGUNDA – Permanecem inalteradas as demais cláusulas vigentes que não colidirem com as disposições do presente instrumento.

Lavrado em 01 (uma) via, lido, conferido, compreendido, elaborado de conformidade e nos termos, condições e intenção propostas pelos sócios ora presentes e que os mesmos assinem e rubriquem este instrumento, assumindo integralmente as responsabilidades legais decorrentes do presente ato, obrigando-se fielmente por si, seus herdeiros e sucessores legais a cumpri-lo em todos os seus termos.

Patos - PB, 17 de setembro de 2024.

FÁBIO JOSÉ DE ARAÚJO JUCA
Sócio/Administrador

RODRIGO MARCELO ACIOLI LINS FILIZOLA
Sócio/Administrador



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa C3 ENGENHARIA LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
48463540406	FABIO JOSE DE ARAUJO JUCA
79386016400	RODRIGO MARCELO ACIOLI LINS FILIZOLA



CERTIFICO O REGISTRO EM 18/09/2024 08:19 SOB Nº 20241090415.
PROTOCOLO: 241090415 DE 18/09/2024.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12413306715. CNPJ DA SEDE: 20198694000120.
NIRE: 25200675100. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 17/09/2024.
C3 ENGENHARIA LTDA

MARIA DE FATIMA VENTURA VENANCIO
SECRETÁRIA-GERAL
www.redesim.pb.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 20.198.694/0001-20 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 06/05/2014
NOME EMPRESARIAL C3 ENGENHARIA LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) C3 ENGENHARIA E INCORPORACOES		PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação 42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas 42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente 43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás 43.30-4-01 - Impermeabilização em obras de engenharia civil 43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral 43.91-6-00 - Obras de fundações 43.99-1-03 - Obras de alvenaria 43.99-1-04 - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes 77.32-2-02 - Aluguel de andaimes 43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção 43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração 81.29-0-00 - Atividades de limpeza não especificadas anteriormente 43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque 71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia (Dispensada *) 71.12-0-00 - Serviços de engenharia (Dispensada *)		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO AV BARAO DO RIO BRANCO	NÚMERO 74	COMPLEMENTO EDIF CIDADE PATOS ANDAR 1 SALA 101
CEP 58.700-075	BARRIO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO PATOS
UF PB		
ENDEREÇO ELETRÔNICO JANAINA@C3GRUPO.COM.BR		TELEFONE (83) 2147-0479
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 06/05/2014
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 04/12/2025 às 10:44:01 (data e hora de Brasília).

Página: 1/2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NUMERO DE INSCRIÇÃO 20.198.694/0001-20 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 06/05/2014
NOME EMPRESARIAL C3 ENGENHARIA LTDA		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura (Dispensada *) 43.99-1-05 - Perfuração e construção de poços de água 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO AV BARAO DO RIO BRANCO	NUMERO 74	COMPLEMENTO EDIF CIDADE PATOS ANDAR 1 SALA 101
CEP 58.700-075	BARRIO/DISTRITO CENTRO	MUNICIPIO PATOS
UF PB		
ENDEREÇO ELETRÔNICO JANAINA@C3GRUPO.COM.BR		TELEFONE (83) 2147-0479
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 06/05/2014	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

(*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 04/12/2025 às 10:44:01 (data e hora de Brasília).

Página: 2/2

[Voltar](#)[Imprimir](#)**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF****Inscrição:** 20.198.694/0001-20**Razão**

C3 ENGENHARIA LTDA

Social:**Endereço:**AV BARAO DO RIO BRANCO 74 EDIF CIDADE PATOS / CENTRO / PATOS /
PB / 58700-075

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 14/11/2025 a 13/12/2025**Certificação Número:** 2025111407022172243976

Informação obtida em 21/11/2025 07:57:46

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS****SECRETARIA MUNICIPAL DE RECEITA****DIRETORIA DE TRIBUTOS MOBILIÁRIOS**

End.: Av. Presidente Epitácio Pessoa, nº 911, Centro, Patos, Paraíba, CEP: 58.700-020

CARTÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL - CIM

INSCRIÇÃO:	NOME:	CPF/CNPJ:
3613172	C3 ENGENHARIA LTDA	20.198.694/0001-20
ENDEREÇO:		NÚMERO:
AV. BARAO DO RIO BRANCO, 74, CASA - Bairro: CENTRO PATOS		CEP: 58700-370
BAIRRO:	CIDADE:	UF:
	PATOS	PB
ATIVIDADE PRINCIPAL:		
4120-4/00 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		
ATIVIDADE(S) SECUNDÁRIA(S):		
4110-7/00 - INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 4213-8/00 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS 4222-7/01 - CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO 4299-5/01 - CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS 4299-5/99 - OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE 4311-8/01 - DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS 4313-4/00 - OBRAS DE TERRAPLENAGEM 4322-3/01 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS 4322-3/02 - INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO 4330-4/01 - IMPERMEABILIZAÇÃO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL 4330-4/03 - OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE 4330-4/04 - SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL 4330-4/99 - OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO 4391-6/00 - OBRAS DE FUNDAÇÕES 4399-1/03 - OBRAS DE ALVENARIA 4399-1/04 - SERVIÇOS DE OPERAÇÃO E FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS PARA TRANSPORTE E ELEVAÇÃO DE CARGAS E PESSOAS PARA USO EM OBRAS 4399-1/05 - PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POÇOS DE ÁGUA 7111-1/00 - SERVIÇOS DE ARQUITETURA 7112-0/00 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA 7119-7/03 - SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA 7732-2/01 - ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES 7732-2/02 - ALUGUEL DE ANDAIMES 8129-0/00 - ATIVIDADES DE LIMPEZA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE		
DATA DE EXPEDIÇÃO:		VÁLIDO ATÉ:
04/12/2025		03/01/2026



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE RECEITA

DIRETORIA DE TRIBUTOS MOBILIÁRIOS

End.: Av. Presidente Epitácio Pessoa, nº 91, Centro, Patos, Paraíba, CEP: 58.700-020

Observações:

PATOS, 4 de Dezembro de 2025

VIA INTERNET

Para validar autenticidade deste documento acesse:

<https://gestor.tributosmunicipais.com.br/redesim/prefeitura/patos//views/publico/portaldcontribuinte/publico/autenticacao/autenticacao.xhtml>

206E8EF92ED44D4DBC2A34ADFB13AD7EB4B18CF1





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DA PARAÍBA
TELEJUDICIÁRIO - CENTRAL DE CERTIDÕES
Praça João Pessoa, s/n - CEP 58013-902 - João Pessoa (PB)
Telefone: (83) 3216-1440



CERTIDÃO NEGATIVA FALÊNCIA / RECUPERAÇÃO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL

Certificamos que, em pesquisa realizada nos registros de distribuição de feitos de falência e recuperação ativos nos cartórios comuns e/ou especializados, em todas as comarcas do Estado da Paraíba, **nada consta** contra:

CNPJ: 20.198.694/0001-20

Razão Social: C3 ENGENHARIA LTDA

Nome Fantasia: C3 ENGENHARIA E INCORPORACOES

Certidão emitida às 08:19 de 09/12/2025.

Validade 30 dias

-
1. Esta certidão foi expedida gratuitamente, através da internet, com base na Resolução nº 17/2010, da Presidência do TJPB e na Resolução nº 121/2010 do CNJ.
 2. O número do documento constante nesta certidão foi informado pelo próprio solicitante. Sua autenticidade deverá ser conferida pelo interessado confrontando com o documento original (ex: CPF e RG).
 3. Esta certidão não terá validade para fins de instrução de processos judiciais, exceto ANTECEDENTES CRIMINAIS.
 4. A pesquisa é restrita aos dados fornecidos pelo solicitante, ficando ressalvados os registros cadastrados de forma diversa.
 5. A pesquisa foi realizada nos seguintes sistemas processuais: PJE1G.
-

Para confirmar a autenticidade deste documento acesse <http://app.tjpb.jus.br/certo/validarcertidao> e insira o código de validação: **CPNS.kHRY**. Você pode também ler o código QR apresentado no cabeçalho.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS****SECRETARIA MUNICIPAL DE RECEITA****DIRETORIA DE TRIBUTOS MOBILIÁRIOS**

End.: Av. Presidente Epitácio Pessoa, nº 911, Centro, Patos, Paraíba, CEP: 58.700-020

CARTÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL - CIM

INSCRIÇÃO:	NOME:	CPF/CNPJ:
3613172	C3 ENGENHARIA LTDA	20.198.694/0001-20
ENDEREÇO:		NÚMERO:
AV. BARAO DO RIO BRANCO, 74, CASA - Bairro: CENTRO PATOS		CEP: 58700-370
BAIRRO:	CIDADE:	UF:
	PATOS	PB
ATIVIDADE PRINCIPAL:		
4120-4/00 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		
ATIVIDADE(S) SECUNDÁRIA(S):		
4110-7/00 - INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 4213-8/00 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS 4222-7/01 - CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO 4299-5/01 - CONSTRUÇÃO DE INSTALAÇÕES ESPORTIVAS E RECREATIVAS 4299-5/99 - OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE 4311-8/01 - DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS 4313-4/00 - OBRAS DE TERRAPLENAGEM 4322-3/01 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS 4322-3/02 - INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO 4330-4/01 - IMPERMEABILIZAÇÃO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL 4330-4/03 - OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE 4330-4/04 - SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL 4330-4/99 - OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO 4391-6/00 - OBRAS DE FUNDAÇÕES 4399-1/03 - OBRAS DE ALVENARIA 4399-1/04 - SERVIÇOS DE OPERAÇÃO E FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS PARA TRANSPORTE E ELEVAÇÃO DE CARGAS E PESSOAS PARA USO EM OBRAS 4399-1/05 - PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POÇOS DE ÁGUA 7111-1/00 - SERVIÇOS DE ARQUITETURA 7112-0/00 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA 7119-7/03 - SERVIÇOS DE DESENHO TÉCNICO RELACIONADOS À ARQUITETURA E ENGENHARIA 7732-2/01 - ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES 7732-2/02 - ALUGUEL DE ANDAIMES 8129-0/00 - ATIVIDADES DE LIMPEZA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE		
DATA DE EXPEDIÇÃO:		VÁLIDO ATÉ:
04/12/2025		03/01/2026



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE RECEITA

DIRETORIA DE TRIBUTOS MOBILIÁRIOS

End.: Av. Presidente Epitácio Pessoa, nº 911, Centro, Patos, Paraíba, CEP: 58.700-020

Observações:

PATOS, 4 de Dezembro de 2025

VIA INTERNET

Para validar autenticidade deste documento acesse:

<https://gestor.tributosmunicipais.com.br/redisim/prefeitura/patos//views/publico/portaldocontribuinte/publico/autenticacao/autenticacao.xhtml>

206E8EF92ED44D4DBC2A34ADFB13AD7EB4B18CF1



RELATÓRIO TÉCNICO PLANO DE EXPANSÃO

IMPLANTAÇÃO DE GALPÃO OPERACIONAL E PREVISÃO DE ABERTURA DE FILIAL – 2026

Belo Jardim – Pernambuco

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Empresa: C3 Engenharia LTDA

CNPJ: 20.198.694/0001-20

Objeto: Plano de Expansão do Espaço Físico

Finalidade: Construção de Galpão Operacional e Implantação de Filial

Localização: Avenida Nossa Senhora do Bom Conselho – Belo Jardim/PE

Previsão de Implantação da Filial: Ano de 2026

2. APRESENTAÇÃO

O presente relatório técnico tem por finalidade apresentar à Prefeitura Municipal de Belo Jardim – PE o Plano de Expansão da Empresa C3 Engenharia, a ser implantado em terreno localizado na Avenida Nossa Senhora do Bom Conselho, conforme projeto de desmembramento regularmente aprovado junto ao município.

A proposta contempla a construção de um galpão operacional para apoio logístico às obras em execução na região, bem como a implantação de uma filial da empresa no referido terreno, prevista para o ano de 2026.

3. JUSTIFICATIVA TÉCNICA

A C3 Engenharia atua no setor da construção civil, com execução de obras públicas, e atualmente apresenta crescimento significativo na demanda por serviços na região de Belo Jardim e municípios adjacentes.

Esse crescimento exige:

- Estrutura adequada para armazenamento de materiais;
- Espaço para apoio logístico às obras;
- Área para guarda e manutenção de equipamentos;
- Organização administrativa local.

Dessa forma, o plano de expansão torna-se tecnicamente necessário para garantir eficiência operacional, segurança, controle de materiais e atendimento às normas legais vigentes.

4. CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

O terreno destinado à implantação do empreendimento encontra-se regularmente desmembrado, conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim, apresentando as seguintes características:

- **Área principal (Área A):** aproximadamente 54.929,09 m²
- **Área B:** 655,84 m²
- **Área C:** 781,12 m²
- **Acesso principal:** Avenida Nossa Senhora do Bom Conselho.

A área possui dimensões adequadas para implantação de galpão, pátio de manobras, áreas administrativas e futura ampliação.

5. OBJETIVO DO PLANO DE EXPANSÃO

O Plano de Expansão da C3 Engenharia tem como objetivos:

- Atender às atuais demandas das obras em execução na região;
- Implantar um galpão operacional de apoio logístico;
- Preparar a infraestrutura necessária para a implantação de uma filial no local no ano de 2026;
- Melhorar a organização, a logística e o controle operacional da empresa;
- Contribuir para o desenvolvimento econômico local.

6. DESCRIÇÃO DA PROPOSTA

6.1 Fase 1 – Construção do Galpão Operacional

Nesta fase será implantado:

- Galpão para armazenamento de materiais de construção;
- Espaço coberto para máquinas e veículos;
- Área para manutenção básica de equipamentos;
- Área de carga e descarga;
- Controle de acesso e segurança.

6.2 Fase 2 – Implantação da Filial (2026)

Está prevista para o ano de 2026 a implantação da filial da C3 Engenharia, com:

- Setor administrativo;
- Salas técnicas de engenharia;
- Almoxarifado central;
- Sala de reuniões;

7. ASPECTOS TÉCNICOS, LEGAIS E URBANÍSTICOS

A implantação do empreendimento obedecerá rigorosamente:

- Código de Obras do Município;
- Plano Diretor Municipal;
- Normas Técnicas da ABNT;
- Normas de Segurança do Trabalho;
- Normas de Acessibilidade;
- Legislação Ambiental vigente;
- Demais exigências dos órgãos de fiscalização.

8. IMPACTOS POSITIVOS AO MUNICÍPIO

A implantação do empreendimento proporcionará:

- Geração de empregos diretos e indiretos;
- Fortalecimento da economia local;
- Melhoria da infraestrutura de apoio às obras públicas e privadas;
- Aumento da arrecadação municipal;
- Valorização da área urbana.
-

9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O Plano de Expansão da Empresa C3 Engenharia está plenamente alinhado às diretrizes de desenvolvimento urbano e econômico do Município de Belo Jardim. A construção do galpão e a futura implantação da filial em 2026 representam um investimento sólido, sustentável e de relevante interesse público.

Diante do exposto, solicita-se à Prefeitura Municipal de Belo Jardim a devida análise e anuência quanto à viabilidade do referido empreendimento, nos termos da legislação vigente.

FABIO JOSE DE
ARAUJO
JUCA:48463540406

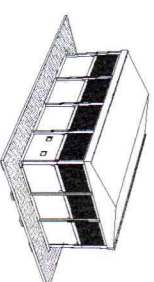
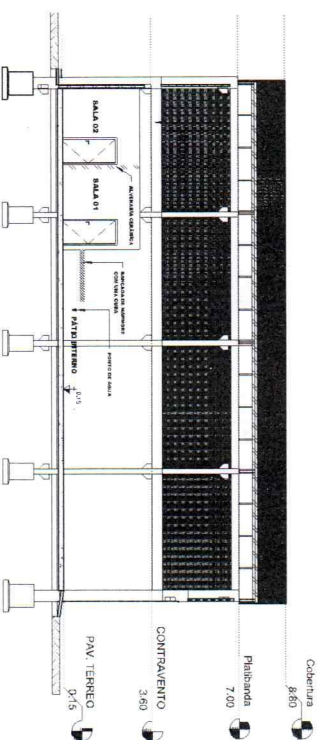
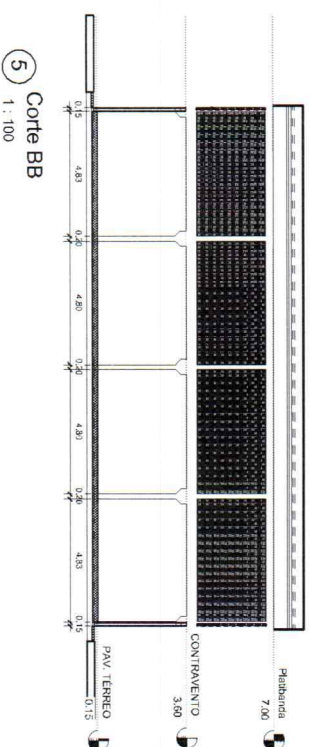
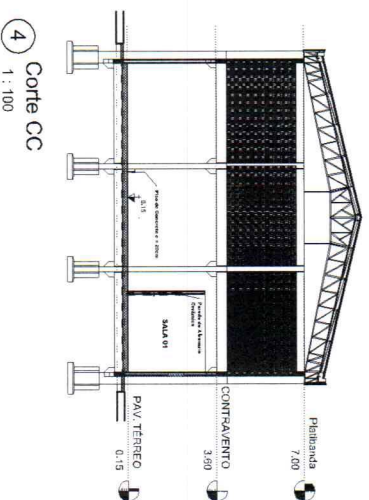
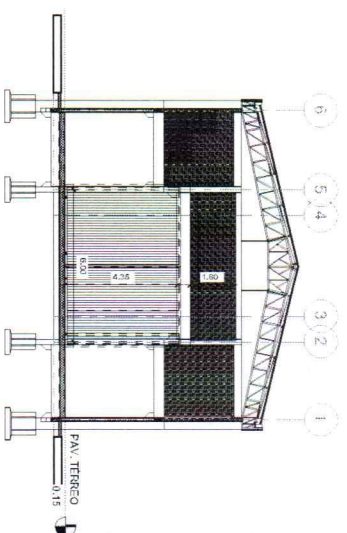
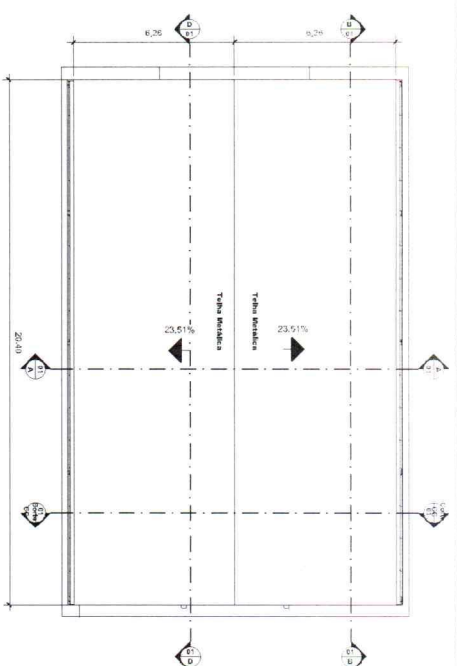
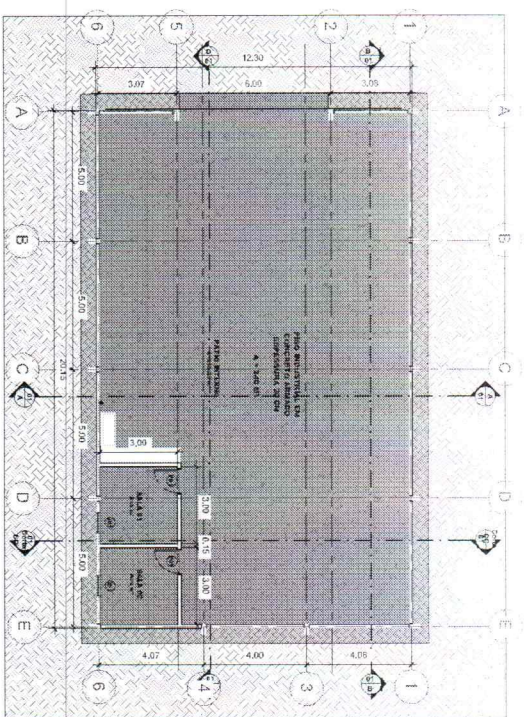
Assinado de forma digital
por FABIO JOSE DE ARAUJO
JUCA:48463540406
Dados: 2025.12.09 11:56:45
+03'00'

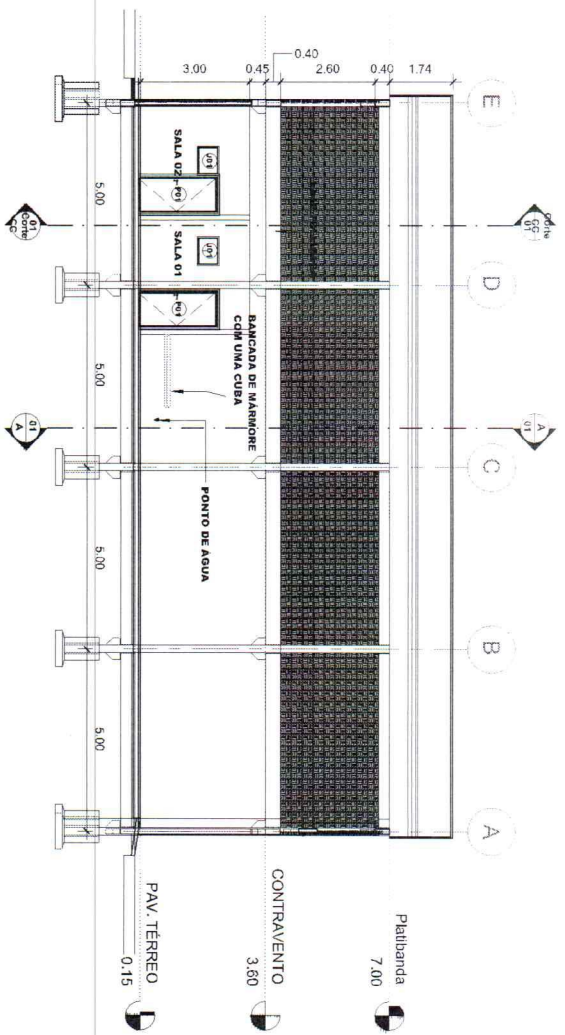
Fábio José de Araújo Jucá
ID: 3020345 SSP PE
CPF. 484.635.404-06

Obra
DOAÇÃO DE TERRENO PARA NOVA C3 ENGENHARIA

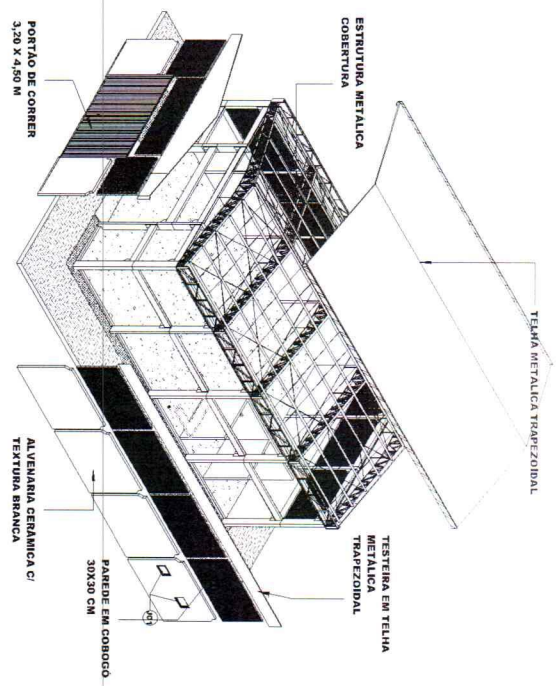
Cronograma Físico e Financeiro						
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	100,00%			
2	FUNDAÇÕES	100,00%	100,00%			
3	SUPERESTRUTURA	100,00%	60,00%	40,00%		
4	COBERTURA	100,00%	100,00%			
5	PAREDES E VEDAÇÕES	100,00%		30,00%	70,00%	
6	PINTURAS	100,00%			100,00%	
7	LAJES	100,00%		100,00%		
8	PISOS E REVESTIMENTOS	100,00%		20,00%	80,00%	
9	ESQUADRIAS	100,00%		100,00%		
10	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%		80,00%	20,00%	
11	INSTALAÇÕES ÁGUAS PLUVIAIS	100,00%		80,00%	20,00%	
12	LOUÇAS E METAIS	100,00%		70,00%	30,00%	
13	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%		50,00%	50,00%	
14	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	100,00%	33,33%	33,33%	33,34%	
15	LIMPEZA FINAL DE OBRA	100,00%			100,00%	
Percentagem			32,68%	38,23%	29,09%	
Percentagem Acumulada			32,68%	70,91%	100,0%	

FABIO JOSE DE
ARAÚJO
JUCA:48463540406
Assinado de forma digital por
FABIO JOSE DE ARAUJO
JUCA:48463540406
Dados: 2025.12.09 11:57:11
-03'00'
FABIO JOSE DE ARAUJO JUCA - CREA-PE 1808740602

[illegible]



1 CORTE - EE
1 : 100



2 VISTA EXPLODIDA

Quadro de Paredes				
Alvenaria cerâmica - 15cm	68,40	2,55	34,64 m²	230,94 m³
TESTEIRA TELHA TRAPEZOIDAL	66,67	0,28	2,50 m²	70,47 m³

Quadro de Pisos				
Piso intertravado			Fundação	36,02 m²
Laje de Concreto			PAV. TERREO	236,5 m²
Laje de Concreto - 10 cm			PAV. TERREO	6,01 m²
				0,60 m³

Quadro de Janelas				
J01	0,40	0,60	Janela Maxima (Vidro)	2

Quadro de Portas				
P01	0,50	2,10	Porta de abrir (Madeira)	2
P02	3,10	4,50	Porta de correr (Metálico)	2

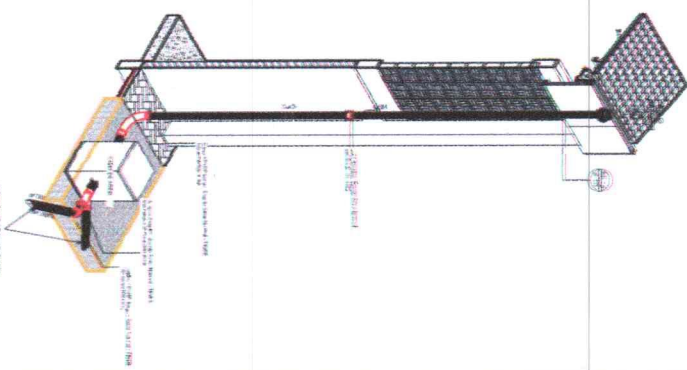
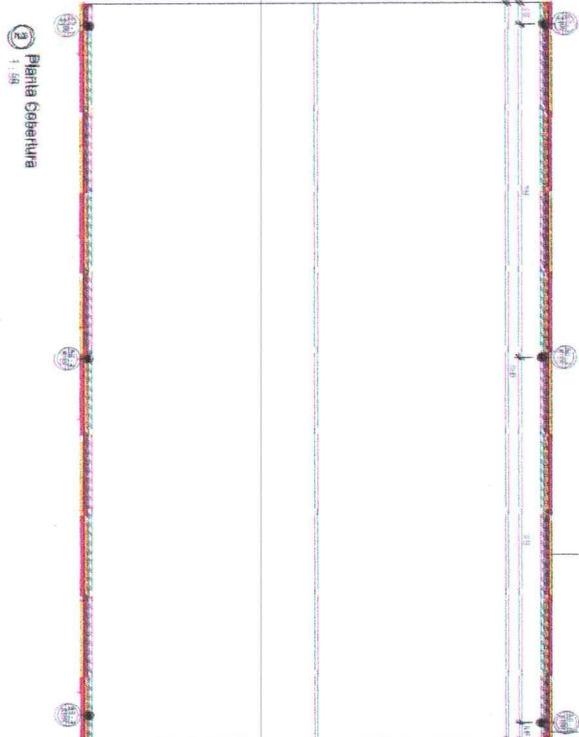
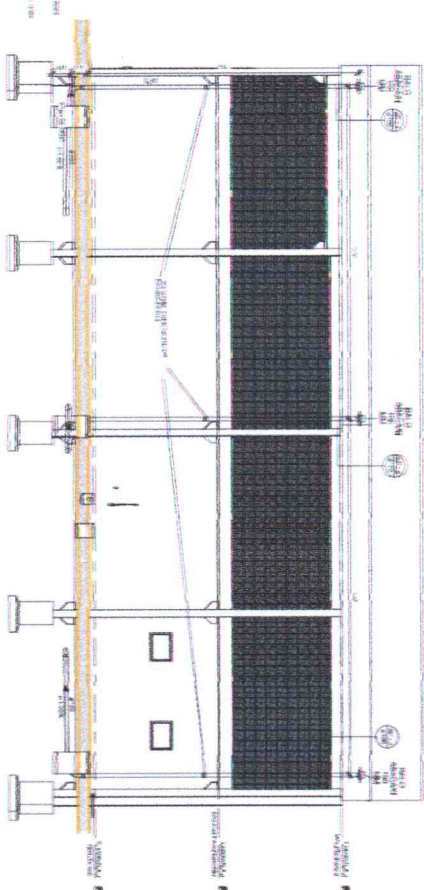
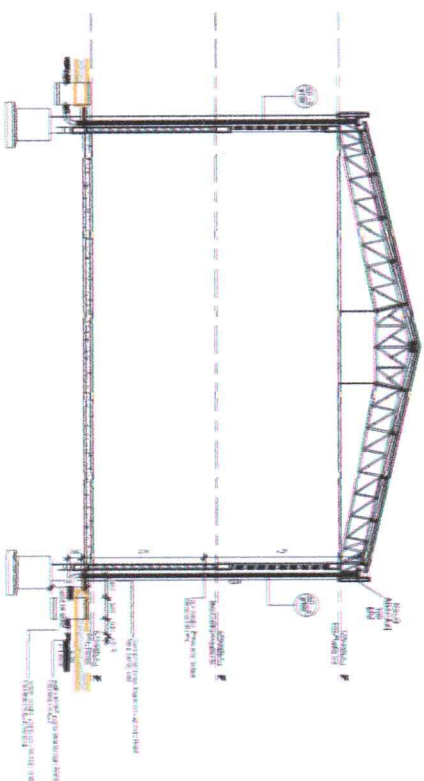
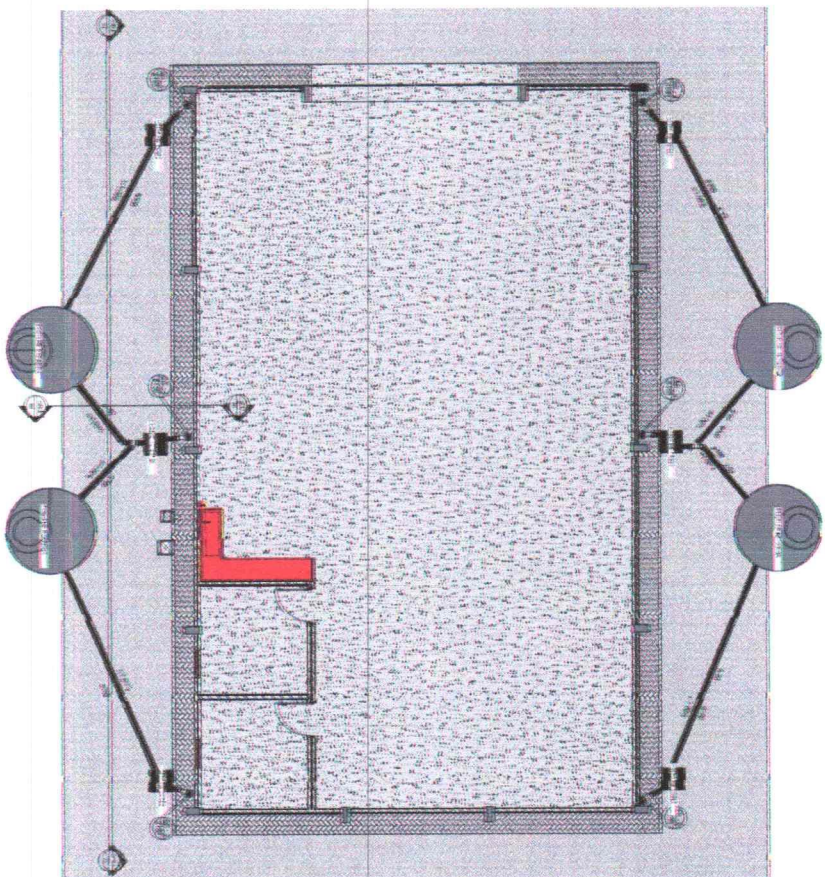
Quadro de Ambientes				
PATIO INTERNO			218,25 m²	
SALA 01			9 m²	
SALA 02			0 m²	
Terrao			236,25 m²	
Total Geral			236,25 m²	

Quadro de Telhado				
Telha Isotérmica			262,52 m²	

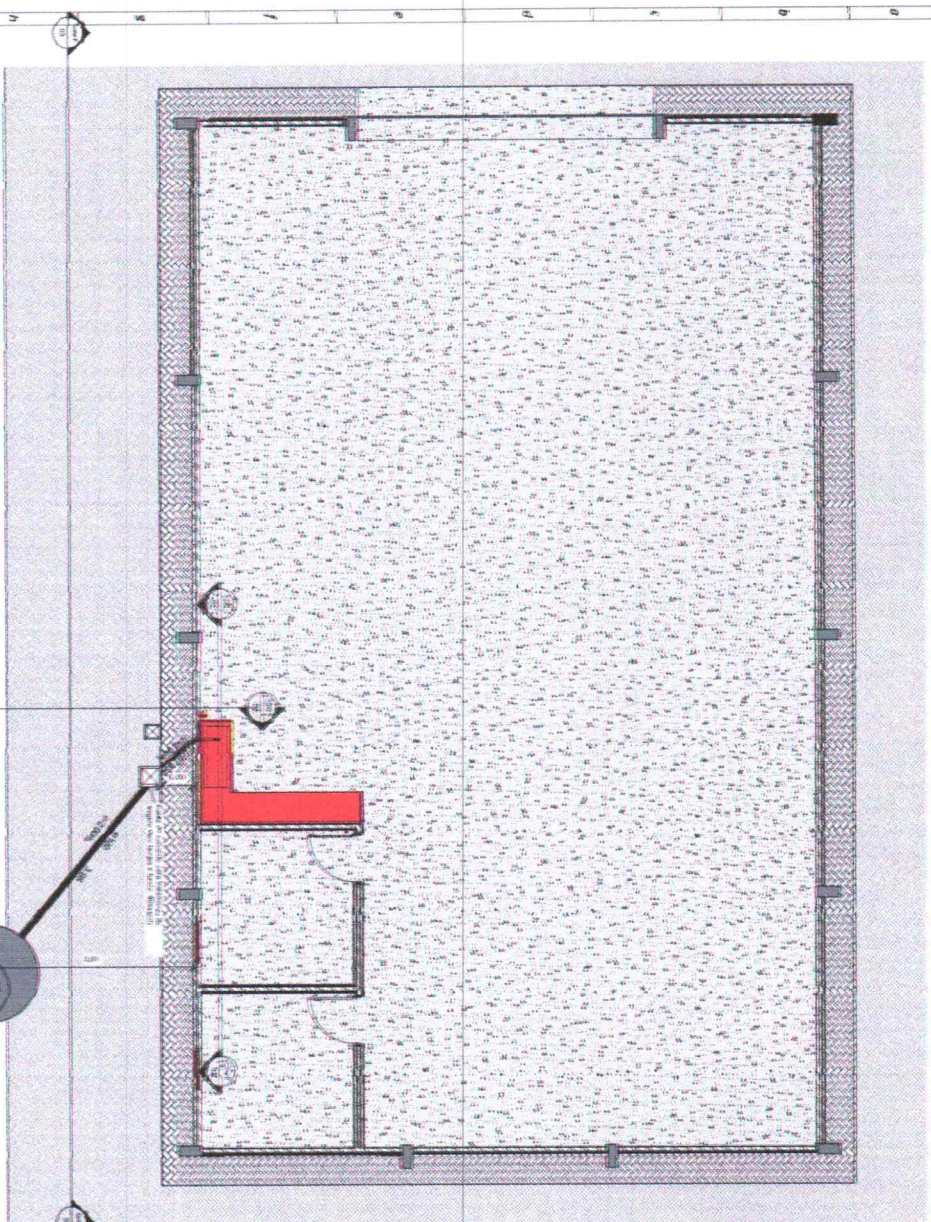
ESPAÇO PARA CARIMBO:

REV. Nº	DATA	NATUREZA DA REV.	VERIF.	APROV.

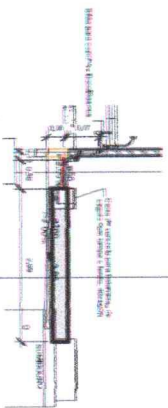
PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO RESPONSÁVEL: Prefeitura Municipal de Belo Jardim -PE CNPJ: 10.260.222/0001-05 END: AV DO BOM CONSELHO BELO JARDIM - PE		ARQUITETO 02 02
TÍTULO: CORTE EE - VISTA EXPLODIDA - QUANTITATIVOS		02
FABIO JOSE DE ARAUJO JUCA 1 : 100 DATA: DEZ/25 ASSINATURA:		

[illegible][illegible]

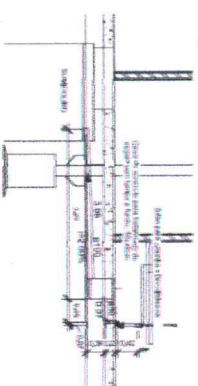
Exemplar	Descrição	Tempo	Classificação do sistema
1	1 livro Simples, Equilo. 2000 Normal - 700pt Plano Série 1000, 1000, 1000 Normal - 1000	65 min:59 100 65 min:59	Não definido Série 1000
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			



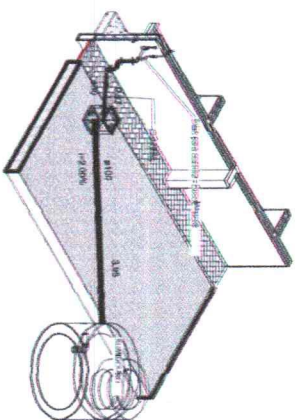
① PLANTA BAIXA - ESGOTO GERAL
1 : 500



② Corte C
1:50



3 Corte D
1 : 50



4 Isométrico - Esgoto

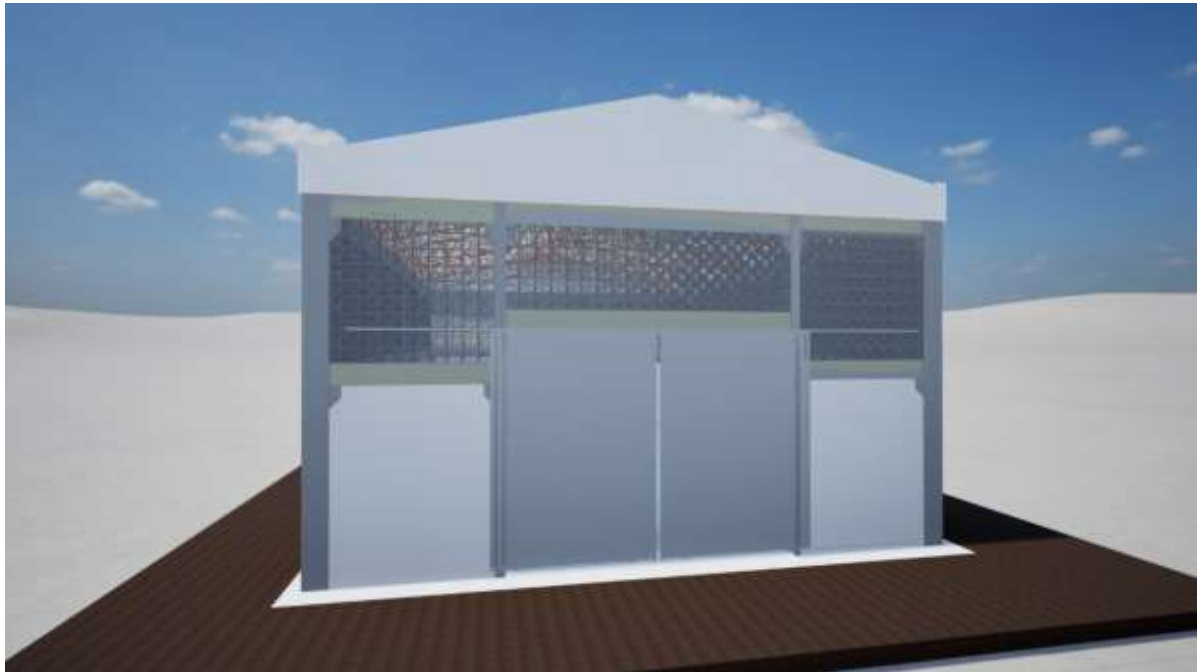
VENTILATION

ESGOTO: SÍMILE NORMAL

ESGOT = SEPARATE REFORMATION

[illegible]

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



**PROJETO DE GALPÃO SEDE C3 ENGENHAIRA, EM ESTRUTURA DE
CONCRETO PRÉ-MOLDADO E COBERTURA EM ESTRUTURA
METÁLICA, A SER IMPLANTADO NO MUNICÍPIO DE BELO
JARDIM - PE**

SUMÁRIO

<u>1</u>	<u>INTRODUÇÃO</u>	<u>3</u>
<u>2</u>	<u>ARQUITETURA.....</u>	<u>4</u>
<u>3</u>	<u>ESTRUTURAS.....</u>	<u>7</u>
<u>4</u>	<u>PRÉ-CONDICIONAMENTO DE EFLUENTES</u>	<u>11</u>
<u>5</u>	<u>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:</u>	<u>12</u>

1 INTRODUÇÃO

1.1 IMPLANTAÇÃO

O presente memorial descritivo se destina à orientação para a CONSTRUÇÃO DE UM GALPÃO COM ESTRUTURA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO E COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA, a ser implantado no município de Belo Jardim – PE, destinado a funcionar como sede operacional da empresa C3 Engenharia.

O terreno de implantação está localizado na Avenida do Bom Conselho, em lote resultante do projeto de desmembramento denominado Parque do Bambu, identificado como Área C, com área total de 781,12 m², confrontando ao Sul, Norte e Leste com a Área A e a Oeste com a Área B, conforme planta de desmembramento fornecida.

O memorial descritivo, como parte integrante do projeto, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades, com suas respectivas sequências executivas e especificações. Consta também deste Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias e códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

Foi considerada, para o galpão sede da C3 Engenharia, implantação com área construída de aproximadamente 262,52 m², em terreno de geometria regular, integrada ao lote Área C descrito anteriormente.

FIGURA 1 – Planta Baixa de Implantação – Geral



2 ARQUITETURA

2.1 CONSIDERAÇÕES GERAIS

O GALPÃO COM ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA E COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA é uma edificação de caráter funcional, projetada para fins operacionais e administrativos da C3 Engenharia, com ênfase na racionalidade construtiva, resistência e facilidade de manutenção.

A proposta contempla uma construção térrea, composta por área ampla coberta, dois ambientes internos (salas) destinados a uso administrativo/operacional e fechamento perimetral em alvenaria de vedação.

As vedações do galpão são executadas em blocos de concreto em toda a sua extensão, incluindo as duas salas internas. Todas as faces das alvenarias recebem acabamento com pintura texturizada acrílica branca. As duas salas possuem área de 9,00 m² cada (3,00 m x 3,00 m) e são dotadas de portas em madeira. O portão principal de fechamento do galpão é executado em ferro galvanizado, garantindo segurança e durabilidade.

A cobertura é composta por estrutura metálica e telhamento em telha metálica tipo trapezoidal, com inclinação compatível ao escoamento pluvial. O piso da edificação é em concreto armado com espessura de 16 cm, acabamento polido, conferindo alta resistência mecânica e facilidade de limpeza, adequado ao uso de equipamentos, veículos leves e armazenagem de materiais.

2.2 PARÂMETROS FUNCIONAIS E ESTÉTICOS

O partido arquitetônico adota soluções técnicas voltadas à simplicidade volumétrica e agilidade executiva. A cobertura metálica em duas águas proporciona escoamento eficiente e ventilação adequada ao ambiente interno.

As alvenarias de blocos de concreto, além de atuarem como elemento de vedação, garantem desempenho térmico e estrutural satisfatórios. O acabamento em textura acrílica branca oferece uniformidade estética e boa reflexão da luz natural, contribuindo para o conforto ambiental.

As esquadrias e o portão metálico foram definidos conforme critérios de resistência, durabilidade e compatibilidade com o uso operacional do galpão sede. O piso polido em concreto armado de alta espessura foi especificado para suportar carga elevada e facilitar a manutenção do ambiente.

2.2.1 Referências normativas

- ABNT NBR 9050, *Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos*.

2.3 ELEMENTOS CONSTRUTIVOS ARQUITETÔNICOS

2.3.1 Estrutura

2.3.1.1 Características do Sistema Estrutural

A edificação do galpão será composta por pilares e vigas em concreto pré-moldado, com içamento realizado por caminhão munk. A cobertura será formada por tesouras metálicas, constituindo um sistema misto pilar-viga com pórticos e fechamento lateral em alvenaria de vedação com blocos de concreto em todo o perímetro, inclusive nas duas salas internas (3,00 x 3,00 m cada).

2.3.1.2 Fundação

A fundação será composta por blocos de coroamento diretamente apoiados no solo, não sendo prevista a execução de estacas. As vigas pré-moldadas em contato com o solo e as fundações receberão impermeabilização com manta asfáltica, garantindo proteção contra a umidade ascendente.

2.3.1.3 Vedação

As vedações são em blocos de concreto nas dimensões de 9x19x19 cm ou 9x19x29 cm. A amarração entre blocos e estrutura será feita com uso de tela metálica, aplicada a partir da segunda fiada e repetida a cada duas fiadas. As paredes receberão pintura com textura acrílica branca em ambas as faces.

2.3.2 Estrutura metálica da Cobertura

2.3.2.1 Perfis Metálicos Utilizados

- Terças: Perfil UE 150x60x20x2,00 mm
- Banzos: Perfil U 150x50x3,00 mm
- Diagonais e Montantes: Duplo L 1.1/2"x1/8"
- Espaçadores: CH 3/8" e Perfil U 50x25x2,00 mm
- Contraventamento: CH 1/2"
- Pendurais: CH 5/4"
- Vigas de borda: Perfil U 75x40x2,00 mm

Obs.: As emendas das barras metálicas serão soldadas com transpasse de 30 cm.

2.3.2.2 Tratamento Anticorrosivo

Todas as peças metálicas receberão pintura anticorrosiva com aplicação de zarcão, seguida de duas demãos de tinta esmalte sintético conforme normas técnicas.

2.3.3 Cobertura

2.3.3.1 Tipo de telhamento

A cobertura será executada com telhas metálicas trapezoidais, com espessura variando entre 0,43 mm e 0,65 mm, com sistema de cobertura aparente.

2.3.3.2 Drenagem Pluvial

Será executado sistema de coleta de águas pluviais por meio de calhas em zinco, conduzidas até caixas de areia, que farão o escoamento para poços de recarga.

2.3.4 Pisos

2.3.4.1 Piso Interno Galpão

O piso será em concreto armado com espessura de 16 cm, polido superficialmente. O dimensionamento do piso considerou tensão admissível do solo de 2,0 kgf/cm², sendo projetado para suportar cargas distribuídas de até 5.003 kgf/m². Os vergalhões utilizados seguem as especificações do projeto estrutural.

2.3.5 Esquadrias

2.3.5.1 Janelas

As salas internas contarão com janelas do tipo maxim-ar medindo 0,80 x 0,60 m e janelas de duas folhas de correr com 1,50 x 1,00 m (L x A), em alumínio anodizado natural.

2.3.5.2 Portões

O fechamento frontal principal será executado com portões metálicos de duas folhas de correr, em ferro galvanizado, com dimensões de 9,00 x 3,20 m (L x A). A pintura será em esmalte sintético, sem elementos adicionais de acabamento arquitetônico.

2.3.6 Bancadas e Prateleiras em granito

2.3.6.1 Características e Dimensões do Material

Granito cinza andorinha, acabamento polido

- Dimensões variáveis, conforme projeto.
- As bancadas deverão ser instaladas de acordo com a especificação no projeto.
- Espessura do granito: 20mm.

2.3.6.2 Seqüência de execução

2.3.6.2.1 A fixação das bancadas de granito só poderá ser feita após a colagem das cubas (realizada pela marmoraria).

2.3.6.2.2 As bancadas e prateleiras serão afixadas nas paredes de Alvenaria de Blocos de Concreto por meio de mão francesa metálica, conforme especificação e detalhamento em projeto.

3 ESTRUTURAS

3.1 FUNDAÇÃO

3.1.1 Fundação do tipo Bloco

3.1.1.1 Características dos materiais e Dimensões dos componentes

A fundação adotada para a construção do galpão será do tipo direta, em blocos de fundação de concreto armado, dimensionada para a tensão admissível do solo de $2,0 \text{ kgf/cm}^2$, conforme informado. O sistema é compatível com a estrutura pré-moldada de pilares e vigas em concreto armado e não prevê uso de estacas.

Componentes da Fundação:

- Blocos de fundação em concreto armado, com dimensões e armaduras conforme projeto estrutural;
- Sapatas corridas ou isoladas, conforme necessidade de redistribuição de carga;
- Arranques (chumbadores) para fixação dos pilares pré-moldados, posicionados com precisão dimensional;
- Concreto com resistência característica mínima de $f_{ck} = 30 \text{ MPa}$;
- Aço CA-50 para armaduras longitudinais e CA-60 para estribos, conforme detalhamento do projeto;
- Lastro de concreto magro com 5 cm de espessura, sempre que necessário, para regularização da superfície de assentamento dos blocos;
- Impermeabilização com manta asfáltica aplicada nas vigas e blocos em contato direto com o solo, para prevenir a umidade ascendente.

3.1.1.2 Sequência de execução/Interface com demais sistemas construtivos

A execução da fundação deverá seguir a seguinte sequência técnica:

1. Limpeza e preparo do terreno
 - Remoção de material orgânico, lixo e entulho.
 - Marcação da localização dos blocos de fundação conforme planta topográfica.
2. Escavações dos blocos
 - Escavações em profundidade e largura conforme projeto estrutural, com fundo plano e compactado.
 - Em caso de solo com baixa capacidade de suporte, será necessária a substituição por material adequado (brita graduada ou areia compactada em camadas de 20 cm).
3. Execução do lastro (se necessário)
 - Lançamento de camada de concreto magro ($f_{ck} 5 \text{ MPa}$), com espessura mínima de 5 cm.
4. Montagem da armadura dos blocos de fundação
 - Posicionamento das ferragens de acordo com o detalhamento, respeitando o cobrimento mínimo (3 cm) com uso de espaçadores plásticos ou de concreto.
 - Instalação dos arranques ou chumbadores dos pilares, devidamente alinhados e prumados.
5. Concretagem dos blocos de fundação
 - Lançamento do concreto ($f_{ck} \geq 30 \text{ MPa}$), com vibração mecânica e cura úmida por no mínimo 3 dias.

- A concretagem deverá ser registrada em relatório técnico com traço, volume, temperatura e tempo de lançamento.
- 6. Impermeabilização dos blocos e vigas em contato com o solo
 - Aplicação de manta asfáltica aluminizada ou similar, conforme especificação do fabricante.
 - Tratamento das juntas com primer e fita autoadesiva se necessário.
- 7. Preparo para a montagem da estrutura pré-moldada
 - Liberação da fundação mediante aprovação do engenheiro responsável.
 - Conferência do posicionamento e prumo dos arranques para encaixe dos pilares.

3.1.1.3 Normas Técnicas relacionadas

_ ABNT NBR 6122 – Projeto e Execução de Fundações

_ ABNT NBR 7187 – Projeto e Execução de Obras de Concreto Pré-Moldado

_ ABNT NBR 14931 – Execução de Estruturas de Concreto

_ ABNT NBR 6118 – Projeto de Estruturas de Concreto

_ ABNT NBR 9575 – Impermeabilização – Seleção e Projeto

_ ABNT NBR 9607 – Chumbadores de aço – Requisitos e instalação

3.2 ESTRUTURA DE COBERTURA METÁLICA

Para a construção do galpão sede da C3 Engenharia no município de Belo Jardim – PE, será utilizado um sistema de cobertura composto por estrutura metálica treliçada, dimensionada para vencer vãos do projeto, com suporte adequado às cargas permanentes (telhamento metálico), acidentais (manutenção, equipamentos) e ações do vento conforme o zoneamento da região.

As tesouras metálicas terão apoio direto sobre pilares de concreto pré-moldado, ancoradas por chapas de base metálicas e chumbadores de aço, conforme especificado no projeto estrutural.

A estrutura será inteiramente parafusada e soldada, composta por perfis metálicos com acabamento em pintura anticorrosiva (zarcão + duas demãos de esmalte sintético). LIGAÇÕES DA ESTRUTURA METÁLICA

3.2.1.1 Características dos materiais e Dimensões dos componentes

A estrutura de cobertura metálica será composta de:

- **Tesouras metálicas** confeccionadas com:
 - **Banzos superiores e inferiores:** perfis U 150 x 50 x 3,00 mm;
 - **Diagonais e montantes:** perfis duplo L 1.1/2" x 1/8";
 - **Esquadro de travamento e espaçadores:** perfil canal CH 3/8";
 - **Contraventamentos:** perfil CH 1/2";
 - **Pendurais:** perfil CH 5/4";
 - **Vigas de borda:** perfil U 75 x 40 x 2,00 mm;
 - **Terças metálicas:** perfil UE 150 x 60 x 20 x 2,00 mm.

As ligações principais entre os pilares e as tesouras metálicas serão feitas com:

- **Chapas base de aço CH 12,5 mm**, soldadas às peças da estrutura metálica;
- **Chumbadores de aço CA-25 com bitola de 20,0 mm**, previamente posicionados nas vigas pré-moldadas;
- **Reforço estrutural com tirantes longitudinais de aço CA-25 bitola 16,0 mm**, para garantir a estabilidade horizontal e evitar esforços indesejados de flambagem.

As ligações secundárias entre os elementos da treliça (diagonais, montantes, banzos) serão:

- Soldadas em oficina com solda MIG/MAG conforme procedimento qualificado;
- Eventuais emendas longitudinais de barras deverão possuir **transpasse mínimo de 30 cm**, executadas com **solda contínua**.

Pintura de proteção anticorrosiva:

- 1 demão de zarcão (primer anticorrosivo);
- 2 demãos de tinta esmalte sintético (cor a definir pelo projeto arquitetônico).

3.2.1.2 Normas Técnicas relacionadas

Para consideração das ações nominais foram utilizadas as seguintes normas:

- NBR 6123:1988. Forças devidas ao vento em edificações;
- NBR 6120:1980. Cargas para o cálculo de estruturas de edificações.

Para o dimensionamento dos elementos estruturais foram utilizadas as seguintes normas:

- NBR 8681:2003. Ações e segurança nas estruturas - Procedimento;
- NBR 8800:2008. Projeto de estruturas de aço e de estruturas mistas de aço e concreto de edifícios;
- NBR 14762:2010. Dimensionamento de estruturas de aço constituídas por perfis formados a frio - Procedimento;
- ANSI/AISC 360-10. *Specification for Structural Steel Buildings*.
- ANSI S100-07. *North American Specification for the Design of Cold-Formed Steel Structural Members*.

3.3 COBERTURAS

3.3.1 Cobertura com telha metálica trapezoidal

3.3.1.1 Características dos materiais e Dimensões dos componentes

Serão aplicadas telhas do tipo metálica trapezoidal TP40 ou similar composta de uma face em aço galvanizado resistente à corrosão atmosférica, elevada refletividade de calor, resistência à oxidação em altas temperaturas.

- Espessura da chapa de aço: 0,50mm
- Largura: Útil: 1020mm
- Comprimento: Variado

3.3.1.2 Sequência de execução/Interface com os demais elementos construtivos

Os procedimentos que garantem a execução dos serviços de cobertura e a integridade física dos materiais utilizados são os seguintes:

- O local aonde deverá ser armazenado os materiais deverão ser protegidos de ventos e terra, devendo estar plano e limpo, desta forma evitando deixar as telhas desequilibradas e desniveladas.
- O Descarrego deverá ser executado manualmente, tendo o cuidado para evitar arranhões na chapa e danos no revestimento da telha.
- As telhas deverão ser manuseadas pelas laterais, evitando sustentá-las somente pela chapa externa.
- Para a acomodação das telhas sobre o piso aonde será colocada, recomenda-se utilizar os calços utilizados durante o transporte da mesma.
- As terças aonde serão colocadas deverão estar todas niveladas entre si, respeitando linearmente a inclinação do projeto de cobertura.

3.3.1.3 Procedimento para Montagem das Telhas

- A Montagem das telhas deverá obedecer ao alinhamento frontal, garantindo o alinhamento dos trapézios e o encaixe das cumeeiras.
- Posicionar a primeira telha sobre as terças, considerando o esquadro de cada Bloco da unidade e o esquadro em relação a estrutura metálica já executada e o alinhamento ao longo da calha de águas pluviais.
- Fixar a telha com parafuso passante em cada terça, sobre o trapézio da telha.
- Deverá aplicar uma camada de selante de vedação com diâmetro de aproximadamente de 6 mm ao longo do lado interno do trapézio lateral que irá sobrepor a telha já montada fora da linha de fixação.
- Posicionar a segunda telha, transpassando a chapa lateral sobre a primeira telha, pressionando-a lateralmente para uma perfeita união entre ambas as partes.
- Proceder a fixação com parafuso passante sobre o trapézio
- No assentamento da cumeeira, deverá instalar o perfil fixando-o com parafuso passante em cada terça.
- No assentamento do Espigão, posicionar o perfil cumeeira ao longo do espigão e marcar com um lápis a lateral da cumeeira na telha, retire a cumeeira, e posicione o perfil Z a 2cm para dentro se sua marcação, onde irá ser aplicado o perfil Z com o uso de rebite.
- Manter sempre as mesmas especificações mencionadas anteriormente para o assentamento das demais telhas.

Observação importante: Para o caso de ocorrer montagem com sobreposição de topo (mais de uma linha de telha no sentido do comprimento), deverá proceder da seguinte forma:

- Aplicar uma camada de selante de aproximadamente 1cm a uma distância de 5cm do topo da telha instalada que irá receber a próxima telha, sendo que nas junções com os trapézios deverá ser aplicada uma camada com maior volume de selante, evitando a infiltração pelas laterais dos trapézios.

Observação importante: Após as furações para as fixações com rebites, deverá ser realizada uma limpeza fina sobre o telhado, evitando que fiquem limas metálicas sobre as superfícies das telhas e provocando no futuro oxidação das mesmas.

4 PRÉ-CONDICIONAMENTO DE EFLUENTES

4.1 Precondicionamento dos efluentes sanitários

O sistema de esgoto sanitário do galpão sede da C3 Engenharia foi concebido de forma a garantir o **pré-condicionamento dos efluentes** antes de sua disposição final no solo, preservando as tubulações, o sumidouro e o meio ambiente.

Os efluentes provenientes dos aparelhos sanitários e da copa/cozinha são conduzidos por rede interna em tubos de PVC série normal até uma **caixa de tratamento/inspeção em concreto**, com tampa e fundo, com dimensões aproximadas de 40 x 45 cm, localizada externamente à edificação. Essa unidade funciona como **caixa de pré-tratamento**, promovendo:

- retenção de sólidos sedimentáveis e flutuantes (papel, resíduos grosseiros);
- retenção parcial de óleos e graxas provenientes da pia da copa;
- equalização de pequenas variações de vazão;
- ponto de inspeção e desobstrução periódica do sistema.

O efluente pré-condicionado é então conduzido, por tubulação em PVC DN 100 mm com declividade mínima de 2%, até o **sumidouro dimensionado no projeto hidrossanitário**, que realiza a infiltração controlada no solo, em conformidade com as condições geotécnicas locais e com as normas ABNT NBR 8160 (Instalações prediais de esgoto sanitário) e ABNT NBR 7229/13969 (Sistemas individuais de tratamento e disposição final de efluentes sanitários).

A operação adequada do sistema exige **inspeção e limpeza periódica da caixa de tratamento e do sumidouro**, com remoção de lodos, óleos e resíduos por empresa especializada, assegurando a vida útil do sistema e a proteção ambiental.

4.2 Precondicionamento das águas pluviais

O sistema de drenagem pluvial do galpão foi projetado de forma independente do esgoto sanitário, garantindo que **águas de chuva não sejam lançadas na rede de esgoto** nem recebam efluentes sanitários.

As águas pluviais provenientes da cobertura são captadas por **calhas metálicas** e condutores verticais em PVC, conduzidas até **caixas de areia/caixas de inspeção**, que desempenham o papel de pré-condicionamento hidráulico e ambiental, por meio de:

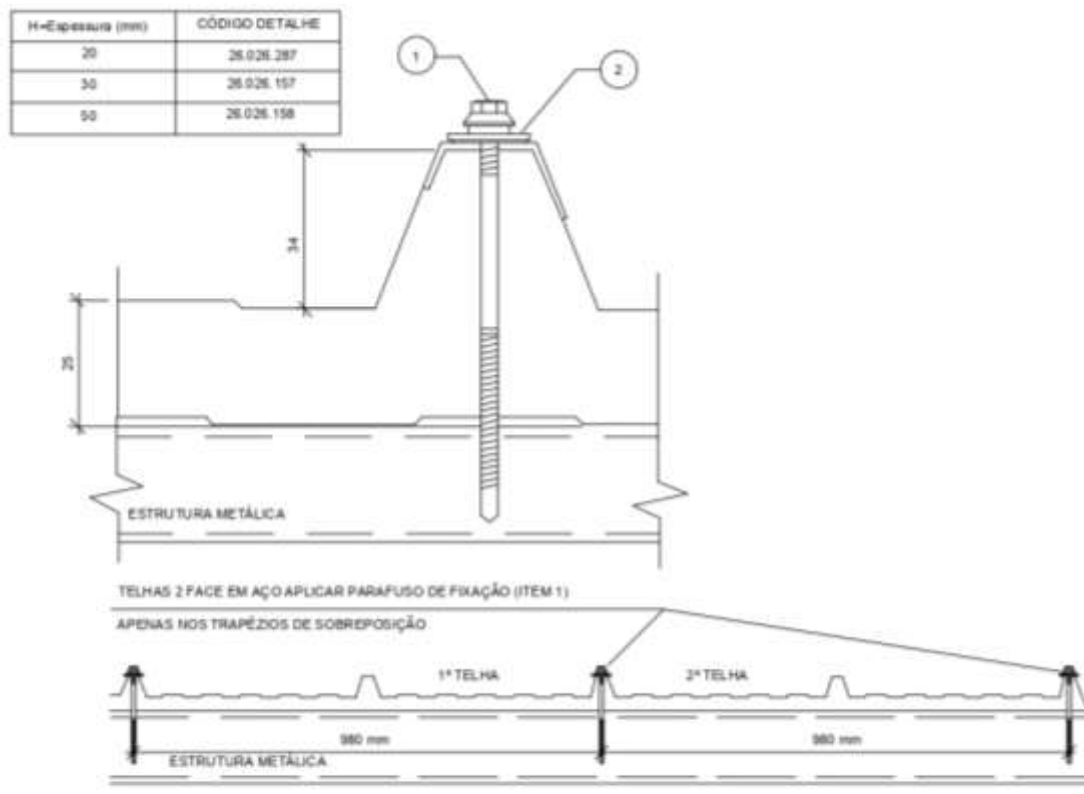
- retenção de sólidos grosseiros (folhas, areia, partículas carregadas pela chuva);
- redução da velocidade de escoamento antes da infiltração;
- ponto de inspeção, limpeza e manutenção do sistema de drenagem.

Após essa etapa de pré-condicionamento, as águas pluviais são encaminhadas por tubulações em PVC DN 100 mm até **poços de recarga**, projetados para promover a infiltração controlada no solo, contribuindo para a recarga do aquífero local e reduzindo o escoamento superficial.

O sistema de drenagem pluvial observa as diretrizes das normas técnicas aplicáveis de drenagem urbana e aproveitamento de águas pluviais, bem como a legislação ambiental vigente. A manutenção preventiva deve incluir a **limpeza periódica das calhas, caixas de areia e poços de recarga**, evitando o acúmulo de sedimentos e garantindo o pleno funcionamento do sistema.

5 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

5.1 Detalhe de fixação principal. Para fixação dos parafusos, pode ser utilizado parafusadeira.

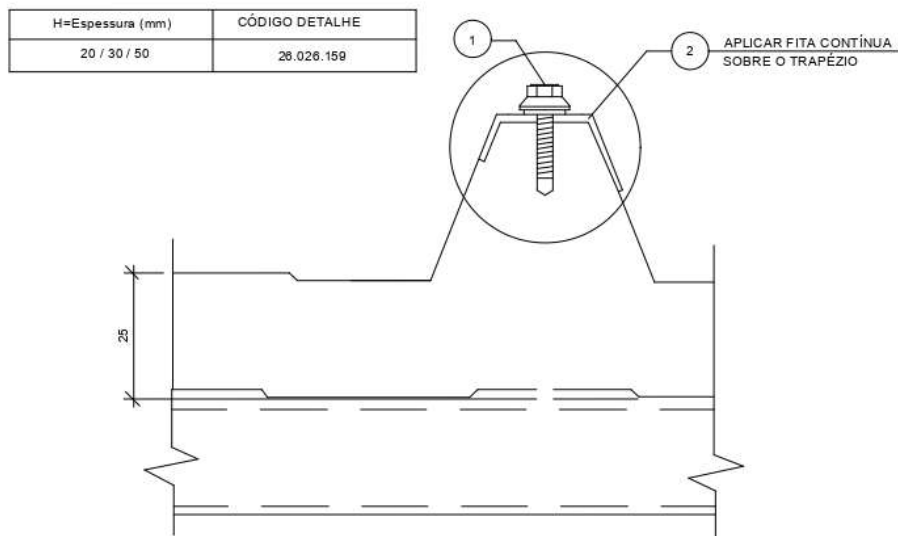


H-Espessura (mm)	PARAFUSO DE FIXAÇÃO (ITEM 1)	Consumo	Código
20	PARAFUSO PB 12-1/4-14X3 1/4" P4	1 pç/terça	11320679
30	PARAFUSO PB 12-1/4"-14X4" P4	1 pç/terça	11320708
50	PARAFUSO PB 12-1/4"-14X5" P4	1 pç/terça	11320827

2	ARRUELA ALUM -ARRUELA EPDM-1/4" X 22mm	1 pç/ parafuso	11320842
1	** VER TABELA ACIMA **	-	-
Item	Descrição	Consumo	Código

5.2 Detalhe de fixação secundário (costura)

Para fixação dos parafusos, pode ser utilizado parafusadeira.



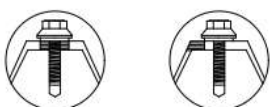
FORMA CORRETA DE APLICAR A FITA



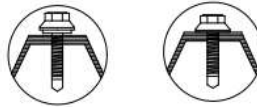
FORMA CORRETA DE APERTAR O PARAFUSO



FORMA INCORRETA DE APLICAR A FITA



FORMA INCORRETA DE APERTAR O PARAFUSO



INSUFICIENTE

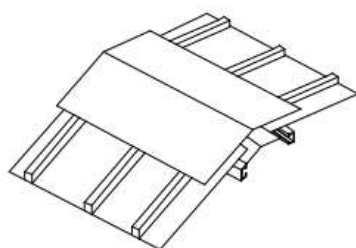
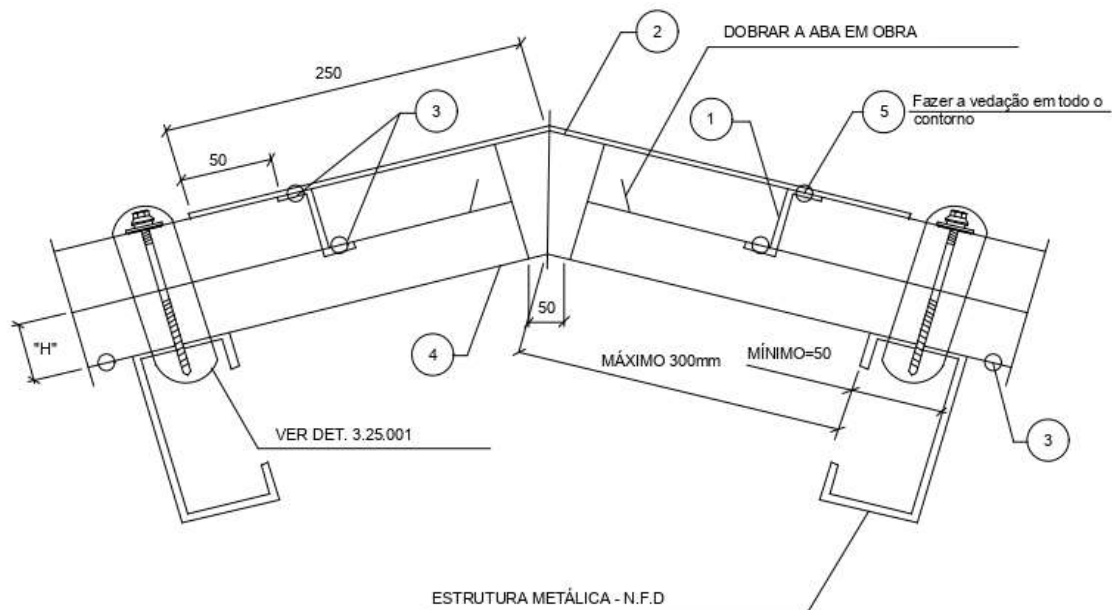
EXCESSIVO

2	FITA SELANTE TACKY TAPE 2,31X9,5mm	1 Camada 1m / m	11410047
1	PARAF. AP 1/4-14X7/8" PT1 (arruela EPDM)	Cada 600mm	11320389
Item	Descrição	Consumo	Código

5.3 Detalhes de fixação da pingadeira (instalada no encontro telha x calha)

Para fixação dos rebites, deve ser utilizado rebitadeira.

Para corte da chapa de aço, pode ser utilizado disco de corte para aço inox ou serra tico-tico.



PERSPECTIVA

H=Espessura (mm)	RAL 9003	GVL NAT.
20 / 30 / 50	26.026.174	26.026.175

NOTA- N.F.D = NÃO FORNECIMENTO DÂNICO

DETALHE 004

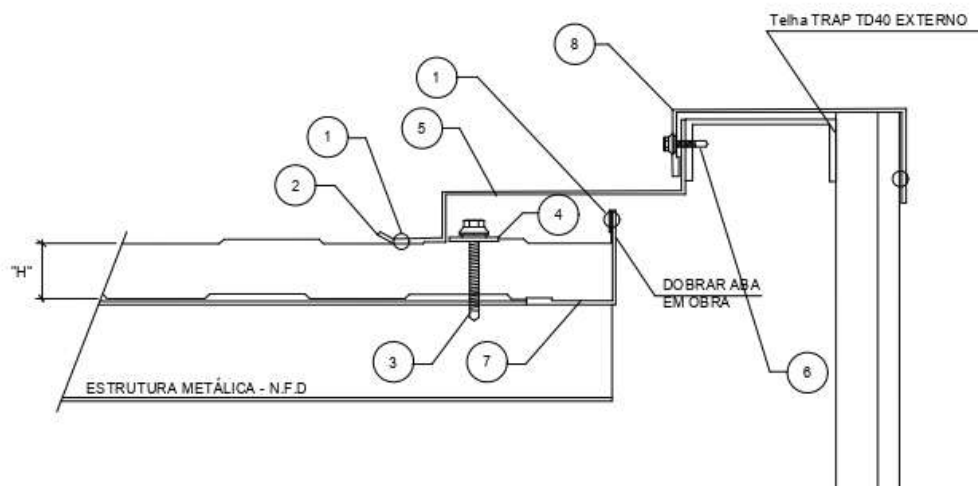
5	SELANTE SIKAFLEX 221 BRANCO-SALSICHA	1 tb / 12m	11410073
4	PERFIL CUMEEIRA INTERNA - POS 541	1 pç / 3 Telhas	DES. 3.80.034
3	REBITE POP NPAD 440S 9003	Cada 200mm	11320858
2	PERFIL CUMEEIRA LISA - POS 540	1 pç / 3 Telhas	DES. 3.80.037
1	PERFIL FECH. DE ONDA TROOF - POS 552	2 pç / Telha	DES. 3.80.211
Item	Descrição	Consumo	Código

5.5 Detalhe Fechamento Oitão

*ATENÇÃO, não fixar na sobreposição dos perfis. Aplicar dois fletos de selante. Coincidir sobreposição do perfil com a sobreposição da telha.

NOTA - N.F.D. = NÃO FORNECIMENTO DÂNICO

H=Espessura (mm)	RAL 9003	GVL NAT.
20		
30		
50		



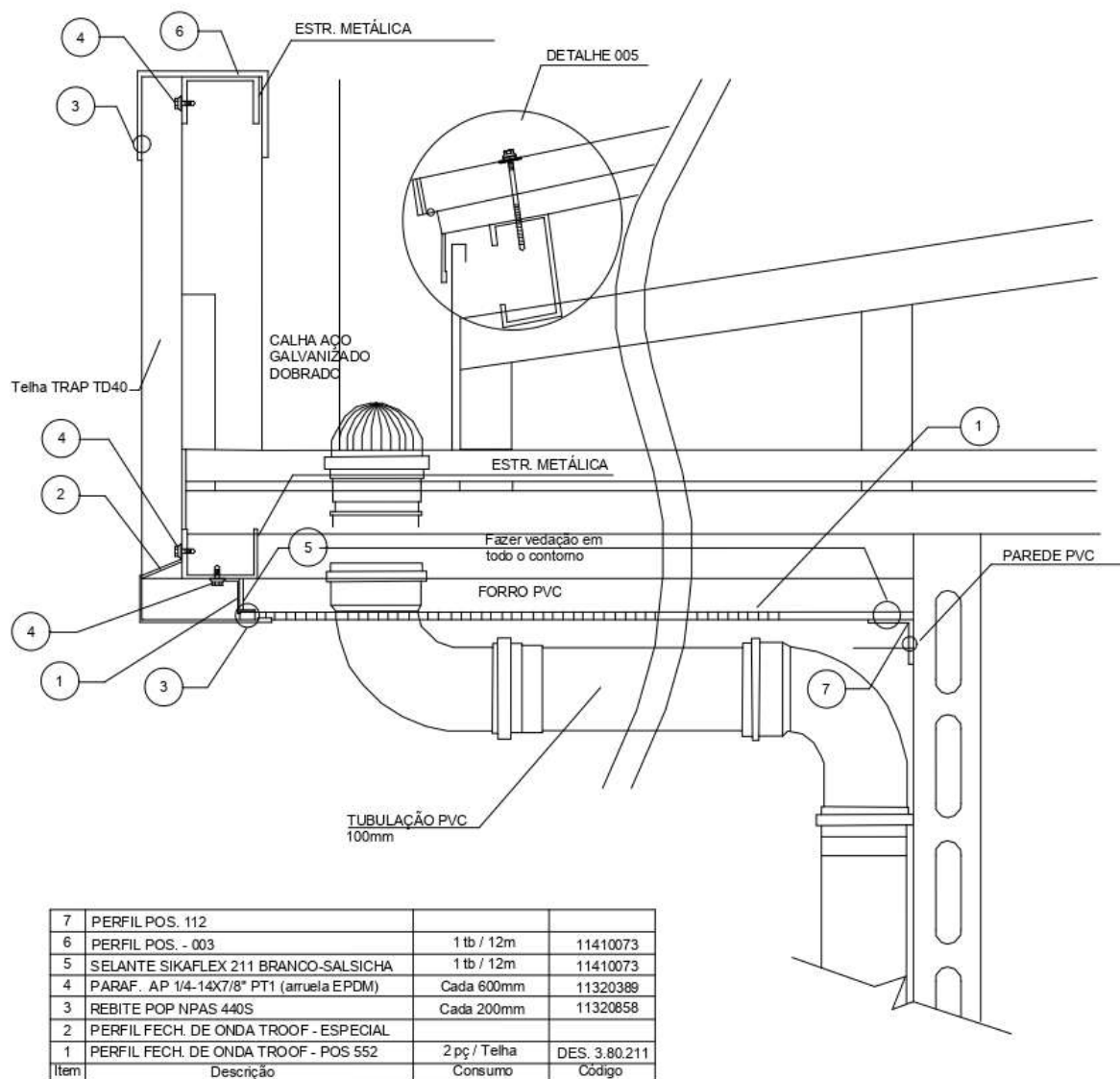
H=Espessura (mm)	PARAFUSO DE FIXAÇÃO (Item 3)	Consumo	Código
20	PARAFUSO PB 12-14X1. 1/2" P3	1 pg/terça	11320925
30	PARAFUSO PB 12-1/4-14 X 2 3/8" P4	1 pg/terça	11320358
50	PARAFUSO PB 12-1/4-14 X 3 1/4" P4	1 pg/terça	11320679

NOTA - N.F.D. = NÃO FORNECIMENTO DÂNICO

DETALHE 006a

9	PARAF. AP 1/4-14X7/8" PT1 (arruela EPDM)	Cada 600mm	11320389
8	PERFIL DE TOPO- ESPECIAL		
7	PERFIL GVL 9003 108-040	800mm Sobrep.	21232314
6	PARAF. PB 12-14X3/4" PONTA 3	Cada 600mm	11320667
5	PERFIL RUFO LATERAL 2 - POS 549	150mm Sobrep.	DES. 3.80.206
4	ARRUELA ALUM + ARRUELA EPDM-1/4" X 22mm	1 pg / Parafuso	11320842
3	PARAFUSO DE FIXAÇÃO - VER TABELA	1 pg / Terça	-
2	SELANTE DE PU SM7 108 600 ml	1 lb / 10m	11410070
1	REBITE POP NPAD 440S	Cada 300mm	11320858
Item	Descrição	Consumo	Código

5.6 Detalhe Esquemático das Descidas Águas Pluviais



5.7 Detalhe Fechamento Platibanda

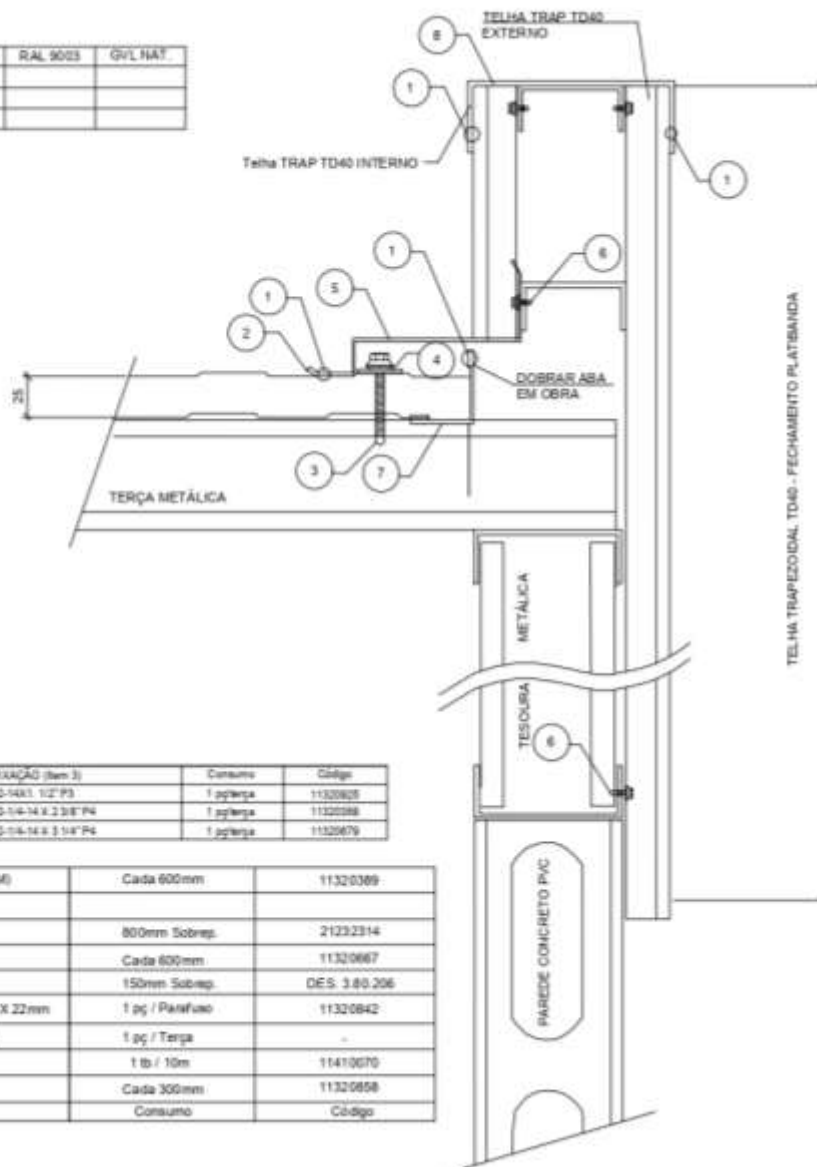


Engenharia e Incorporações

Compromisso, Competência e Confiabilidade

*ATENÇÃO: não fixar na sobreposição dos perfis. Coinidir sobreposição do perfil com a sobreposição da telha.

H-Espessura (mm)	RAL 9003	GVL NAT.
25		
30		
50		



H-Espessura (mm)	PARAFUSO DE FIXAÇÃO (Item 3)	Consumo	Código
25	PARAFUSO PB 12-14X1,1/2" P3	1 pc/terça	11320625
30	PARAFUSO PB 12-14-14 X 2 3/8" P4	1 pc/terça	11320688
50	PARAFUSO PB 12-14-14 X 3 1/4" P4	1 pc/terça	11320679

9	PARAF. AP 1/4-14X7/8" PT1 (junta EPDM)	Cada 600mm	11320389
8	PERFIL DE TOPO- ESPECIAL		
7	PERFIL GVL 9003 108-040	800mm Sobrep.	21232314
6	PARAF. PB 12-14X3/4" PONTA 3	Cada 600mm	11320667
5	PERFIL RUFO LATERAL 2 - POS 549	150mm Sobrep.	DES. 3.80.206
4	ARRUELA ALUM + ARRUELA EPDM-1/4" X 22mm	1 pc / Parafuso	11320842
3	PARAFUSO DE FIXAÇÃO - VER TABELA	1 pc / Terça	-
2	SELANTE DE PU SM7108 600 ml	1 lb / 10m	11410070
1	REBITE POP NPAD 4405	Cada 300mm	11320658
Item	Descrição	Consumo	Código

FABIO JOSE DE
ARAUJO

JUCA:48463540406

Assinado de forma digital
por FABIO JOSE DE ARAUJO
JUCA:48463540406
Dados: 2025.12.09 12:16:58
-03'00'

Fábio José de Araújo Jucá

ID: 3020345 SSP PE

CPF. 484.635.404-06

Av. Barão do Rio Branco, Nº 74, Edf. Cidade, 1º Andar, Sala 101, Centro, Patos/PB

CEP 58.700-075 Tel. 83 2147.0479

Site: www.c3construcoes.com



Câmara Municipal de Belo Jardim - Belo Jardim - PE
Sistema de Apoio ao Processo Legislativo



000367

COMPROVANTE DE PROTOCOLO - Autenticação: 12025/12/11000367

Número / Ano	000367/2025
Data / Horário	11/12/2025 - 08:54:01
Ementa	Dispõe sobre a doação de terreno urbano para a empresa C3 ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA e dá outras providências.
Autor	Poder Executivo Municipal - PMBJ
Natureza	Legislativo
Tipo Matéria	Projeto de Lei Ordinário
Número Páginas	51
Emitido por	eva