

PROJETO DE LEI Nº _____/2025 DE 05 DE DEZEMBRO DE 2025

Altera o inciso III do Artigo 1º da Lei Municipal nº 3.412/2022 e dá outras providências.

O Prefeito do Município de Belo Jardim, Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições definidas na Lei Orgânica Municipal, submete à apreciação e votação da Câmara Municipal de Belo Jardim, o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º O inciso III do artigo 1º da Lei Municipal nº 3.412/2022 passa a ter a seguinte redação:

III – CONFRONTANTES:

Frente: Para o norte com a Rua Projetada 12;

Fundos: Para o sul com a Rua Projetada 14;

Lado direito: Para o leste com a área “C”;

Lado esquerdo: Para o oeste com a área “A”;

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Belo Jardim (PE), 05 de dezembro de 2025.

GILVANDRO ESTRELA
DE
OLIVEIRA:15419703491

Assinado de forma
digital por GILVANDRO
ESTRELA DE
OLIVEIRA:15419703491

GILVANDRO ESTRELA DE OLIVEIRA
Prefeito

MENSAGEM

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Nobres Vereadores da Câmara Municipal de Belo Jardim,

Tenho a honra de encaminhar para apreciação e deliberação dessa Casa Legislativa o Projeto de Lei nº ____/2025, que altera o inciso III do artigo 1º da Lei Municipal nº 3.412/2022, a fim de corrigir a redação constante da norma original, que fez referência equivocada as confrontantes do terreno doado a época da aprovação da Lei Municipal retromencionada.

Ocorre que, quando da edição da citada Lei Municipal nº 3.412/2022, houve erro material nas confrontantes da localização do imóvel, constando erro que impediu o beneficiário de registrar o imóvel no nome da empresa no Cartório de imóveis do município, após cumprir os requisitos necessários da citada Lei.

A correção ora proposta não modifica a essência da lei, tampouco interfere nos efeitos jurídicos já regularmente produzidos. Trata-se, tão somente, de adequação formal, com o objetivo de alinhar o texto legal às informações corretas, além de produzir os efeitos finais, qual seja: o registro na Serventia Registral de Belo Jardim em nome da empresa beneficiária.

Ressalte-se que a presente medida atende ao princípio da publicidade, da transparência e da correta formalização dos atos administrativos e legislativos, fortalecendo a confiança da população e da gestão pública nos registros fundiários e nos atos oficiais.

Assim, submeto o presente Projeto de Lei à elevada apreciação desta Egrégia Câmara Municipal, confiando no costumeiro espírito público dos Nobres Vereadores para sua aprovação.

Gabinete do Prefeito, Palácio Municipal Deputado José Mendonça Bezerra, Município de Belo Jardim, Estado de Pernambuco, 05 de dezembro de 2025.

Atenciosamente,



GILVANDRO ESTRELA DE
OLIVEIRA:15419703491

Assinado de forma
digital por GILVANDRO
ESTRELA DE
OLIVEIRA:15419703491

GILVANDRO ESTRELA DE OLIVEIRA

Prefeito do Município de Belo Jardim



LEI MUNICIPAL Nº 3.412 / 2022

Ementa: Dispõe sobre a doação de terreno urbano para a DWG ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE BELO JARDIM, no uso das atribuições conferidas pela Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei.

Art. 1º. Fica autorizada a doação de um lote urbano localizado no Loteamento Maria Júlia, Belo Jardim/PE, com as seguintes características:

- I. BENEFICIÁRIO: DWG ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 44.418.411/0001-77, com sede na Rua Padre Jeferson Diniz, s/n, bairro Airton Maciel, nesta cidade, representada por DAVID WILLIAMS DA GLÓRIA SIMÃO, brasileiro, nascido em 29/11/1988, casado, engenheiro civil, CPF nº 072.606.254-57, CNH nº 04166992738, residente e domiciliado na Rua João Fernandes de Souza, 37, Altinho, PE, que, na condição de sócio ficará responsável pela edificação da obra a ser construída no prazo estabelecido nesta lei.

II. ÁREA: 2.800m²

III. CONFRONTANTES:

Frente para o nordeste com a Rua Projetada 12;
Fundos para o sudeste com a Rua Projetada 15;
Lado direito para o sudeste com o Lote 03;
Lado esquerdo para noroeste com Lote 01.

Art. 2º. O imóvel referenciado não poderá ser objeto de qualquer tipo de negócio, venda, permuta, desmembramento, ou qualquer tipo de negócio pelo contemplado ou seus herdeiros/substitutos;

Art. 3º. O contemplado terá prazo de 01 (um) ano, a partir da publicação da referida lei, para iniciar as obras e edificações e 03 (três) anos para a conclusão da mesma;



Art. 4º. Caso não sejam iniciadas as obras e edificações, no prazo estabelecido pelo art. anterior, o contemplado perderá automaticamente a área descrita no Art. 1º. sendo a mesma revertida ao patrimônio da Municipalidade, independentemente de ação judicial ou extrajudicial;


Art. 5º. A escritura definitiva de doação somente será assinada, pelo Chefe do Executivo Municipal, após certificado pela Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo de que as obras e edificações foram iniciadas e concluídas no prazo correto;

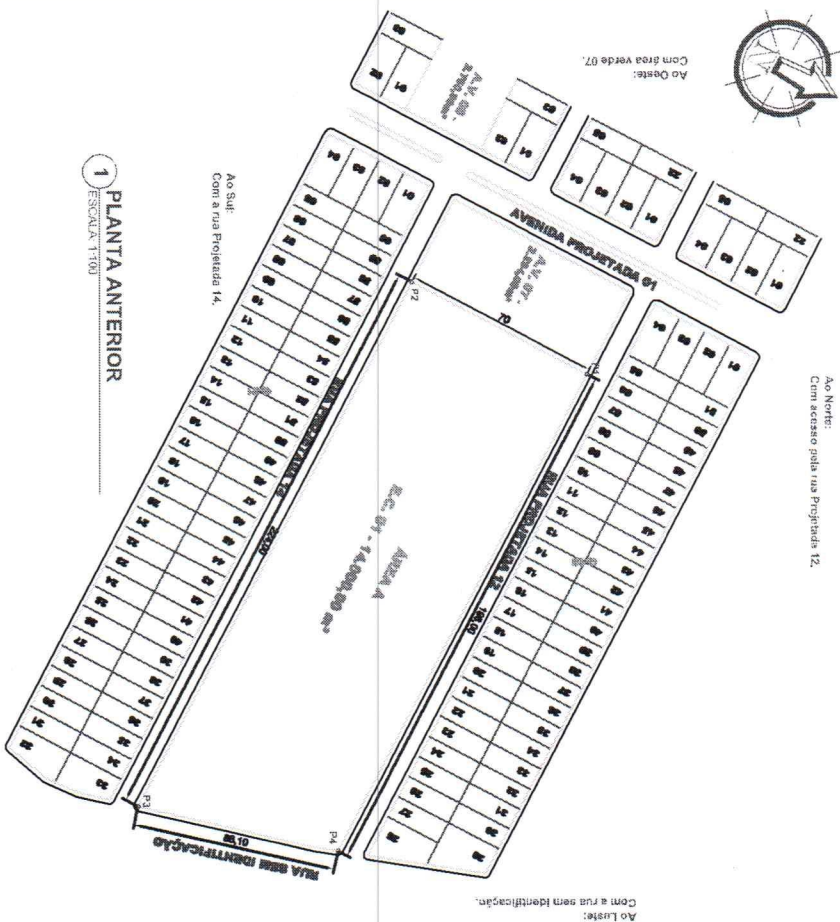
Art. 6º. A presente doação será por necessidade, utilidade pública e assistência social, na forma da Lei;

Art. 7º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação;

Art. 8º. Revogando-se as disposições em contrário.

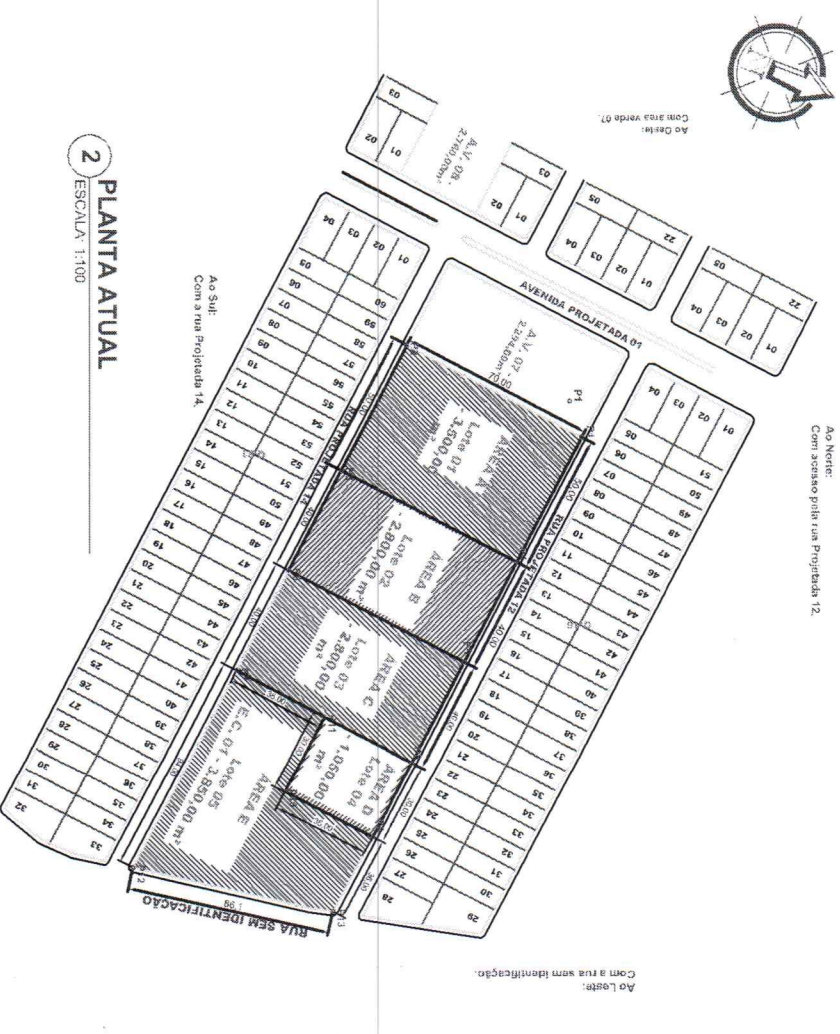
Belo Jardim (PE), em 11 de janeiro de 2022.


Gilvandro Estrela de Oliveira
Prefeito Municipal



1 PLANTA ANTERIOR

ESCALA: 1:100



2 PLANTA ATUAL

ESCALA: 1:100

DIMENSÕES (M)		ÁREA (M²)
SITUAÇÃO ANTERIOR		14.000,00
A	NORTE: 19,40 SUL: 22,40 LESTE: 8,40 OESTE: 7,00	
DIMENSÕES (M)		ÁREA (M²)
SITUAÇÃO ATUAL		3.500,00
A	NORTE: 5,00 SUL: 5,00 LESTE: 7,00 OESTE: 7,00	
DIMENSÕES (M)		ÁREA (M²)
SITUAÇÃO ANTERIOR		2.800,00
B	NORTE: 4,00 SUL: 4,00 LESTE: 7,00 OESTE: 7,00	
DIMENSÕES (M)		ÁREA (M²)
SITUAÇÃO ATUAL		2.800,00
C	NORTE: 4,00 SUL: 4,00 LESTE: 7,00 OESTE: 7,00	
DIMENSÕES (M)		ÁREA (M²)
SITUAÇÃO ANTERIOR		1.050,00
D	NORTE: 3,00 SUL: 3,00 LESTE: 3,00 OESTE: 3,00	
DIMENSÕES (M)		ÁREA (M²)
SITUAÇÃO ATUAL		3.850,00
E	NORTE: 3,40 SUL: 9,36 LESTE: 9,40 OESTE: 35,00 x 30,00 x 35,00	

CONFRONTANTES:	CONFRONTANTES:	CONFRONTANTES:
CONFRONTANTES: ÁREA A	CONFRONTANTES: ÁREA B	CONFRONTANTES: ÁREA C
FRENTE: NORTE COM RUA	FRENTE: NORTE COM RUA	FRENTE: NORTE COM RUA
PROJETADA 12.	PROJETADA 12.	PROJETADA 12.
FUNDO: SUL COM RUA	FUNDO: SUL COM RUA	FUNDO: SUL COM RUA
PROJETADA 14.	PROJETADA 14.	PROJETADA 14.
LADO DIREITO: LOTE B.	LADO DIREITO: LOTE COM ÁREA C.	LADO DIREITO: LOTE COM ÁREA D.
LADO ESQUERDO: ÁREA VERDE 07.	LADO ESQUERDO: OESTE COM ÁREA A.	LADO ESQUERDO: OESTE COM ÁREA B.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELO JARDIM - PE		PROJETO DE DESMEMBRAMENTO	
Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo		Bele Jardim - PE	
Proprietário:		PLANTA BAIXA	
Administração: Olivandro Estrela da Oliveira		Escala: 1/100	
Responsável técnico:		Prancha:	
Prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE		BELO JARDIM	
CNPJ: 10.260.222/0001-05		Data: 18/11/2025	
Augusto Lins - CREA 51200		Revisão	
		01 / 01	

MEMORIAL DESCRITIVO |

DESMEMBRAMENTO DE TERRENO – PMBJ



Prefeitura de
**Belo
Jardim**

FICHA TÉCNICA:

Endereço: Rua Projetada 12, Equipamento público 01, Belo Jardim-PE.

Responsável técnico pelo projeto: AUGUSTO LINS | CAU/CREA: 51200

PROPRIETÁRIO:

Nome: Prefeitura de Belo Jardim

CNPJ: 10.260.222/0001-05

• OBJETO DO MEMORIAL

Levantamento arquitetônico para desmembramento de um terreno, localizado no loteamento Maria Júlia, Equipamento Público 01 da Rua Projetada 12, em Belo Jardim-PE.

• INFORMAÇÕES DO LOTE/ RESIDENCIA

O lote está posicionado com frente ao norte na Rua Projetada 12, fundos ao sul com a Rua Projetada 14, lateral direita ao leste com Rua sem Identificação e lateral esquerda ao oeste com Área Verde 02, onde há um terreno. A rua que dá acesso ao terreno não é pavimentada.

TABELA DE ÁREAS – SITUAÇÃO ANTERIOR

FRENTE:	196,00 m
FUNDOS:	224,00 m
LAT. DIREITA:	86,10 m
LAT. ESQUERDA:	70,00 m

DESCRIÇÃO	ÁREA TOTAL: 14.000,00 m ²
-----------	--------------------------------------

Iniciando-se no ponto P1, localizado na Rua Projetada 12, de Latitude 8°21'6,780"S e Longitude 36°26'46,96"O, de 70,00m até o ponto P2, este de Latitude 8°21'8,90"S e Longitude 36°26'48,07"O, de 224,00m até o ponto P3, este de Latitude 8°21'11,96"S e Longitude 36°26'41,93"O, de 86,10m até o ponto P4, este de Latitude 8°21'9,64"S e Longitude 36°26'41,33"O, de 36,00m até o ponto P1, chegando assim ao ponto inicial do perímetro.

MEMORIAL DESCRITIVO |

DESMEMBRAMENTO TERRENO – PMBJ



Prefeitura de
**Belo
Jardim**

ÁREAS DESMEMBRADAS

ÁREA A - ÁREA TOTAL: 3.500,00m²

DESCRIÇÃO

Iniciando-se no ponto P1, localizado na Rua Projetada 12, de Latitude 8°21'6.78"S e Longitude 36°26'46.96"O, de 70,00m até o ponto P2, este de Latitude 8°21'8.90"S e Longitude 36°26'48.07"O, de 50,00m até o ponto P3, este de Latitude 8°21'9,61"S e Longitude 36°26'46,60"O, de 70,00m até o ponto P4, este de Latitude 8°21'7,570"S e Longitude 36°26'45,56"O, de 50,00m até o ponto P1, inicia chegando assim ao ponto inicial do perímetro.

ÁREA B - ÁREA TOTAL: 2.800,00m²

DESCRIÇÃO

Iniciando-se no ponto P3, localizado na Rua Projetada 12, de Latitude 8°21'9,61"S e Longitude 36°26'46,60"O, de 70,00m até o ponto P4, este de Latitude 8°21'7,570"S e Longitude 36°26'45,56"O, de 40,00m até o ponto P5, este de Latitude 8°21'8,15"S e Longitude 36°26'44,36"O, de 70,00m até o ponto P6, este de Latitude 8°21'10,23"S e Longitude 36°26'45,38"O, de 70,00m até o ponto P3, chegando assim ao ponto inicial do perímetro.

MEMORIAL DESCRITIVO |

DESMEMBRAMENTO TERRENO – PMBJ



Prefeitura de
**Belo
Jardim**

ÁREAS DESMEMBRADAS

ÁREA C - ÁREA TOTAL: 2.800,00m²

DESCRIÇÃO

Iniciando-se no o ponto P5, localizado na Rua Projetada 12, de Latitude 8°21'8,15"S e Longitude 36°26'44,36"O, de 70,00m até o ponto P6, este de Latitude 8°21'10,23"S e Longitude 36°26'45,38"O, de 40,00m até o ponto P7, este de Latitude 8°21'10,82"S e Longitude 36°26'44,23"O, de 70,00m até o ponto P8, este de Latitude 8°21'8,77"S e Longitude 36°26'43,15"O, de 40,00m até o ponto P8, chegando assim ao ponto inicial do perímetro.

ÁREA D - ÁREA TOTAL: 1.050,00m²

DESCRIÇÃO

Iniciando-se no ponto P8, localizado na Rua Projetada 12, de Latitude 8°21'8,77"S e Longitude 36°26'43,15"O, de 30,00m até o ponto P9, este de Latitude 8°21'9,20"S e Longitude 36°26'42,26"O, de 35,00m até o ponto P10, este de Latitude 8°21'9,20,30"S e Longitude 36°26'42,60"O, de 30,00m até o ponto P11, este de Latitude 8°21'9,87"S e Longitude 36°26'43,57"O, de 35,00m até o ponto P8, chegando assim ao ponto inicial do perímetro.

MEMORIAL DESCRITIVO |

DESMEMBRAMENTO TERRENO – PMBJ



Prefeitura de
**Belo
Jardim**

ÁREA E - ÁREA TOTAL: 3.850,00m²

DESCRIÇÃO

Iniciando-se no ponto P9, localizado na Rua Projetada 12, de Latitude 8°21'9,20"S e Longitude 36°26'42,26"O, de 35,00m até o ponto P10, este de Latitude 8°21'920,30"S e Longitude 36°26'42,60"O, de 30,00m até o ponto P11, este de Latitude 8°21'9,87"S e Longitude 36°26'43,57"O, de 35,00m até o ponto P7, este de Latitude 8°21'10,82"S e Longitude 36°26'44,23"O, de 94,00m até o ponto P12, este de Latitude 8°21'11,96"S e Longitude 36°26'41,93"O, de 86,10m até o ponto P13, este de Latitude 8°21'9,64"S e Longitude 36°26'41,33"O, de 36,00m até o ponto P9, chegando assim ao ponto inicial do perímetro.

Belo Jardim, 28 de novembro de 2025

PROPRIETÁRIO

Nome: Prefeitura de Belo Jardim
CNPJ: 10.260.222/0001-05

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: Augusto Lins
CAU/CREA: 51200



Câmara Municipal de Belo Jardim - Belo Jardim - PE
Sistema de Apoio ao Processo Legislativo



000363

COMPROVANTE DE PROTOCOLO - Autenticação: 12025/12/09000363

Número / Ano	000363/2025
Data / Horário	09/12/2025 - 11:27:47
Ementa	Altera o inciso III do Artigo 1º da Lei Municipal nº 3.412/2022 e dá outras providências.
Autor	Poder Executivo Municipal - PMBJ
Natureza	Legislativo
Tipo Matéria	Projeto de Lei Ordinário
Número Páginas	10
Emitido por	eva