

GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 100 /2025 de 26 de setembro de 2025

Dispõe sobre a alteração a Lei Municipal nº 3.551, de 2023, revogando a doação do imóvel prevista em seu artigo 2º, e reverte o bem ao domínio público municipal em razão do descumprimento dos encargos estabelecidos.

O Prefeito do Município de Belo Jardim, Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições definidas na Lei Orgânica Municipal, submete à apreciação e votação da Câmara Municipal de Belo Jardim, o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Fica revogado o artigo 2º da Lei Municipal nº 3.551, de 2023, que autorizou a doação de imóvel à Senhora **Maria do Socorro dos Santos, inscrita no CPF nº 303.648.174-53**, em virtude do não cumprimento das condições estabelecidas para a consolidação da doação.

Art. 2º O imóvel objeto da referida doação reverte ao domínio público municipal, retornando ao patrimônio do Município, nos termos da cláusula resolutiva prevista em lei e da legislação patrimonial vigente, tendo em vista o descumprimento da obrigação assumida, qual seja: a construção dos quiosques em conformidade com o projeto urbanístico apresentado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo à época da doação.

Art. 3º A reversão do bem ao Município ocorre de pleno direito, sem direito de indenização à donatária, em razão do inadimplemento dos encargos assumidos e da necessidade de preservação do interesse público.

Art. 4º O Poder Executivo adotará as medidas administrativas e registrações necessárias à reintegração do bem ao patrimônio municipal.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO

Belo Jardim-PE, em 26 de setembro de 2025.

GILVANDRO ESTRELA Assinado de forma
DE digital por GILVANDRO
OLIVEIRA:1541970349 ESTRELA DE
1 OLIVEIRA:15419703491

GILVANDRO ESTRELA DE OLIVEIRA

Prefeito

GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM AOS SENHORES VEREADORES

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

Encaminho a esta Egrégia Casa Legislativa, para apreciação e deliberação, o incluso Projeto de Lei que altera a Lei Municipal nº 3.551, de 2023, a fim de revogar a doação de imóvel prevista em seu artigo 2º, originalmente concedida à Senhora Maria do Socorro dos Santos.

A medida se impõe em virtude do descumprimento dos encargos vinculados à doação, especificamente a obrigação de construção de quiosques conforme projeto urbanístico delineado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo, apresentado quando da edição da lei ora alterada.

É princípio consolidado no direito administrativo que a doação de bens públicos, quando condicionada ao cumprimento de encargos, deve atender ao interesse público. O não cumprimento das condições implica a automática reversão do bem ao patrimônio municipal, de modo a resguardar a supremacia do interesse coletivo e assegurar a utilização racional e eficiente do patrimônio público.

A manutenção da situação atual — com o imóvel sem destinação pública efetiva — representaria prejuízo ao Município e à coletividade, frustrando o propósito inicial da doação. Assim, torna-se necessária a reversão do bem, de forma a permitir que o Município possa destiná-lo a projetos que atendam de maneira concreta às necessidades da população.

Diante do exposto, renovo aos Senhores Vereadores a convicção de que esta proposição traduz medida de estrita justiça administrativa e de preservação do interesse público, razão pela qual solicito a sua análise e aprovação.

Gabinete do Prefeito, Palácio Municipal Deputado José Mendonça Bezerra, Município de Belo Jardim, Estado de Pernambuco, 26 de setembro de 2025.

Atenciosamente,

GILVANDRO ESTRELA
DE
OLIVEIRA:15419703491

Assinado de forma digital
por GILVANDRO ESTRELA
DE
OLIVEIRA:15419703491

Gilvandro Estrela de Oliveira

Prefeito de Belo Jardim – PE



Câmara Municipal de Belo Jardim - Belo Jardim - PE
Sistema de Apoio ao Processo Legislativo



000272

COMPROVANTE DE PROTOCOLO - Autenticação: 12025/10/03000272

Número / Ano	000272/2025
Data / Horário	03/10/2025 - 11:38:50
Ementa	PL 100.2025 -Dispõe sobre a lei 3551.2023, revogando doação do imóvel prevista no art. 2º, e reverte o bem ao domínio público municipal em razão do descumprimento dos encargos estabelecidos.
Autor	Poder Executivo Municipal - PMBJ
Natureza	Legislativo
Tipo Matéria	Projeto de Lei Ordinário
Número Páginas	3
Emitido por	alan